

Obiekt biurowo magazynowy, 1 471 m², Poznań

Cena: 4 340 000 PLN

Obiekt biurowo magazynowy na sprzedaż, Poznań, Nowe Miasto

2 950 PLN/m²



cena

4 340 000 PLN

2 950 PLN/m²

powierzchnia

1470.98 m²

**powierzchnia
dz.1448.00 m²**

Opis oferty

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA OBIEKTU, POSZUKIWANA WSRÓD NAJEMCÓW I WŁAŚCICIELI ZE WZGLĘDU NA BLISKOSĆ CENTRUM MIASTA I KOMUNIKACJĘ .

CENA DO NEGOCJACJI

Do kupna budynek biurowo-magazynowy położony we wschodniej części miasta Poznania, przy ulicy Fortecznej, 300m od węzła komunikacyjnego Starołęka: od stacji PKP oraz pętli tramwajowej obsługującej linie 4, 12, 13, 17, 18. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy obsługiwany przez linię 165. Dojazd pociągiem do centrum Poznania trwa ok. 15 min

Rozpoznawalny adres, budynek widoczny z drogi, usytuowany bezpośrednio przy ulicy Fortecznej, na ogrodzonej działce o powierzchni 1448 m², z szeroki wjazdem oraz miejscami parkingowymi na co najmniej 10 samochodów. Ponadto możliwość parkowania wzdłuż ulicy.

Budynek biurowo -usługowy z częścią magazynową, przestrzenią biurową i recepcyjną i obsługi klienta, przestrzenią socjalną dla pracowników o łącznej powierzchni użytkowej 1471m². Część biurowa o łącznej powierzchni użytkowej około 693 m² w większości w układzie dwukondygnacyjnym z atrakcyjną strefą powitalną, recepcją oraz zapleczem socjalnym. Część magazynowa o powierzchni 777,4 m² położona na parterze budynku , na poziomie `0` z dwoma dużymi bramami, wysokość pomieszczeń około od 5 do 6,5 m. Dodatkowo poddasze o powierzchni 110m² jako przestrzeń do aranżacji na powierzchnię biurowe, miejscem na łazienkę i WC oraz

Parametry oferty

Numer oferty	355700362
Typ oferty	Obiekt biurowo magazynowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 340 000 PLN
Cena za m ²	2 950 PLN
Liczba pięter	3
Powierzchnia	1 471 m ²
Powierzchnia działki	1 448 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	gotowy, magazyn ,biuro, usługi
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Rok budowy	1995

pomieszczenie aneksu kuchennego, wyposażona w instalacje przygotowaną na klimatyzację, instalację alarmową, monitoring oraz światłowód. Ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość wyposażona w instalacje: Elektryczna (siła i trzy niezależne obwody),

- Wodociągowa - z sieci miejskiej,
- Kanalizacyjna - z przyłączem do sieci miejskiej
- Interent - światłowód

Wewnętrzne instalacje w budynku: elektryczna, centralnego ogrzewania (kocioł gazowy), wodno-kanalizacyjna, monitoring wizyjny, kontrola dostępu, system alarmowy.

NISKIE KOSZTY EKSPLOATACJI OBIEKTU WYNIKAJĄCE Z DOBRYCH PARAMETRÓW TERMOIZOLACYJNYCH ORAZ ZAMONTOWANYM PANELOM FOTOWOLTANIKI

opłata za gaz w miesiącach zimowych około 4500 zł /msc

opłata za prąd: 1600 zł /msc

Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum

Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd samochodem oraz komunikacją miejską, a także czytelny adres.

Aktualnie nieruchomości jest wynajmowana i budynek sprzedawany jest z relanym dochodem z najmu. Szczegóły dotyczące rentowności przekazuję po indywidualnym umówieniu spotkania.

Cena ofertowa 4 350 000 zł netto + VAT.

W celu uzyskania szczegółowych informacji lub prezentacji proszę o kontakt.

KONTAKT

Anna Gonet, tel. 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:

www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 355700362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl