

Działka budowlana, 4 305 m², Luboń

Cena: 1 080 000 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Luboń

251 PLN/m²



cena
1 080 000 PLN
251 PLN/m²

powierzchnia
4305.00 m²

Opis oferty

do kupna Działka gruntu o oznaczeniu 2U przeznaczona pod zabudowę usług edukacyjnych. Oznaczenie geodezyjne terenu, działka nr 5/1. Funkcje terenu określone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXII/134/2016 Rady Miasta luboń z 21.07.2016 roku)

Dla terenów zabudowy usługowej 2U, ustala się:

- * maksymalna wysokość zabudowy: do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12m donajwyższego punktu połąci dachowej;
- *maksymalna powierzchnia zabudowy: do 50%;
- *minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;
- *minimalna ilość miejsc parkingowych: 30 szt
- * Liczba budynków: 1
- * prognozowana liczba lokali: wg projektu
- * media w przyległej drodze: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, gaz.
- * bezpośredni dojazd do działki utwardzony kostką brukową, świetne położenie komunikacyjne, przy głównej drodze dojazdowej w kierunku Puszczykowa i Mosinym ulicy Armii Poznań.
- * okolica o przeznaczeniu mieszkaniowym i usługowym

Parametry oferty

Numer oferty	357010362
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 080 000 PLN
Cena za m ²	251 PLN
Powierzchnia	4 305 m ²
Miejscowość	Luboń
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Luboń

*Do ceny zakupu należy doliczyć podatek VAT i niewielki udział w drodze. Cena jednostki m2 drogi 250 zł.
Industrialny charakter okolicy oraz oryginalne pozostałości budynków przemysłowych Zakładów Ziemniaczanych świetnie nadaje się na kreację nowej przestrzeni mieszkalnej, usługowej, edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej.
Kontakt i prezentacja oferty: Anna Gonet tel 608 386 601

Oferta nr 357010362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl