

Lokal biurowy, 57 m², Poznań

Wynajem: 2 674 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Stare Miasto



cena
2 674 PLN

powierzchnia
56.90 m²

liczba pokoi
2

piętro
3

Opis oferty

Polecam do wynajęcia kameralny budynek biurowy oferujący komfortowe powierzchnie biurowe i handlowe z witrynami. Biurowiec mieści się w dynamicznie rozwijającej się części miasta, a łatwy dojazd samochodem i komunikacją miejską to jedne z zalet tego budynku.

Opis budynku:

- Kameralny budynek biurowy
- Komfortowe powierzchnie biurowe
- Dobrze widoczne partery z witrynami
- Zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się części miasta
- Łatwy dojazd samochodem i komunikacją miejską

Wyposażenie i udogodnienia:

- **24/7 Ochrona:** Zapewniamy całodobową ochronę budynku.
- **Klimatyzacja:** Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane.
- **Podwieszane sufity:** Nowoczesne wykończenie sufitów.
- **Kontrola dostępu:** System kontroli dostępu dla zwiększenia bezpieczeństwa.
- **Czujniki dymu:** Zaawansowane systemy wykrywania dymu.
- **Podniesione podłogi:** Elastyczność w aranżacji wnętrz dzięki podniesionym podłogom.
- **Otwierane okna:** Możliwość naturalnego wietrzenia

Parametry oferty

Numer oferty	368640362
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 674 PLN
Cena za m ²	47 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	3
Powierzchnia	57 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Winogrody
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Dojazd	asfaltowa/kostka

pomieszczeń.

- **Monitoring (CCTV):** System monitoringu dla bezpieczeństwa najemców.

Warunki najmu:

- **Całkowita powierzchnia:** 2010 m²
- **Powierzchnia dostępna:** 314,07 m²
- **Czynsz za powierzchnię biurową:** 11,00 EUR/m²/miesiąc
- **Czynsz za powierzchnię retailową:** 13,00 EUR/m²/miesiąc
- **Min. okres najmu:** Do potwierdzenia (TBC)
- **Opłaty eksploatacyjne:** 25,00 PLN/m²/miesiąc
- **Współczynnik miejsc parkingowych (1²):** 1:50

Dostępna powierzchnia biurowa:

- **Piętro 0 (Retail):**
 - 144 m² powierzchnia handlowo-usługowa
- **Piętro 3 (Offices):**
 - Pow. biurowa: 146,97 m²
 - Dostępność: 56,97 m², 51,68 m²

Wartości netto.

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizują się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim rynku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości to zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.

Arkady Janiszewski

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura.

Oferta nr 368640362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkady Janiszewski

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl