

Lokal biurowy, 200 m², Poznań

Wynajem: 6 500 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Grunwald



cena
6 500 PLN

powierzchnia
200.00 m²
powierzchnia dz. **332.00 m²**

liczba pokoi
8

Opis oferty

Do wynajęcia funkcjonalny dom w Poznaniu, okolice ul. Palacza

Oferujemy na wynajem przestronny dom idealny do prowadzenia działalności gospodarczej (biurowej). Dom położony jest w dogodnej lokalizacji, w pobliżu głównych dróg wylotowych oraz przystanku tramwajowego, co zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej.

Zalety nieruchomości:

- Brak strefy płatnego parkowania
- Duże możliwości parkowania bez ograniczeń i zakazów
- Okablowanie internetowe i światłowód
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Możliwość wykorzystanie przyziemie domu na magazynek

Rozkład domu:

Parter/Przyziemie (ok. 60 m²):

- Dwa pomieszczenia biurowe (mogące służyć jako pracownie)
- Garaż
- Toaleta z prysznicem
- Aneks kuchenny

Parametry oferty

Numer oferty	368630362
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	6 500 PLN
Cena za m ²	33 PLN
Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2
Powierzchnia	200 m ²
Powierzchnia działki	332 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Świetna lokalizacja i dobry standard !
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.

Poziom I (ok. 60 m²):

- Open space
- Dwa pokoje biurowe
- Wyjście na duży taras

Poziom II (ok. 60 m²):

- Cztery pokoje biurowe
- Toaleta
- Korytarz

Dom posiada dwa balkony oraz przestronny taras. Ogród z dużymi drzewami i bujną roślinnością zapewnia poczucie intymności, idealne miejsce do relaksu.

Dodatkowo, w piwnicy o powierzchni około 20 m² znajduje się magazyn oraz serwerownia.

Warunki najmu:

- Brak możliwości wynajmu na cele mieszkaniowe lub kwatery pracownicze
- Preferowane umowy długoterminowe
- Brak możliwości prowadzenia działalności typu przedszkola, żłobki

Dodatkowo płatne media według zużycia. Wymagane przepisanie liczników na własną działalność.

Czynsz 6.500 zł (bez VAT).

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Zapraszam na prezentację.

Arkady Janiszewski

Dominanta Nieruchomości tel. 604-174-746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:

www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 368630362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Arkady Janiszewski**

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl