

Dom wolnostojący, 335 m², Poznań

Cena: 1 540 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Nowe Miasto

4 597 PLN/m²



cena
1 540 000 PLN
4 597 PLN/m²

powierzchnia
335.00 m²
powierzchnia
dz.1000.00 m²

liczba pokoi
10

Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości poleca na KUPNA atrakcyjny, samodzielny, wolnostojący budynek o funkcji usługowej, warsztatowej i mieszkaniowej. Budynek znajduje się w sąsiedztwie jednej z najbardziej znanej ulicy Poznania, nkoło ulicy Warszawskiej. W okolicy wile firm z branży budowlanej, motoryzacyjnej, oświatowej, informatycznych. Świetny wyjazd z miasta w kierunku Swarzędza i dalej drogi S5 i autostrady A2.

Działka o powierzchni 1000m2, zabudowana 2 budynkami. Teren nieruchomości jest ogrodzony , wjazdy oraz plac parkingowy przed budynkiem wyłożony kostką brukową i płytkami typu trelinka, miejsca parkingowe na terenie zamkniętym, niezależna szeroka brama wjazdowa oraz furtka.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Dom mieszkalny/biurowiec/ warsztat o pow. łącznej 324 m/2

Parametry oferty

Numer oferty	367210362
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 540 000 PLN
Cena za m ²	4 597 PLN
Liczba pokoi	10
Powierzchnia	335 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto

urządzony w dobrym standardzie, w układzie funkcjonalnym:

parter: około 120 m² - miejsce przygotowane pod warsztaty i magazyny, 5 pomieszczeń, część socjalna: szatnie i sanitariaty, piętro o powierzchni 100 m² w układzie 4 gabinetów, kuchni i łazienki.

poddasze: o powierzchni 100 m² w układzie: sala konferencyjna, dwa gabinety, łazienka

Budynek budowany w technologii tradycyjnej, murowany, ocieplony styropianem, dach szczelny kryty papą, wyposażony w instalację: elektryczną, wodnokanalizacyjną z przyłączem kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania - ogrzewanie na gaz, komputerową, teleinformatyczną, kontrola dostępu, system dozoru wizyjnego (kamery), klimatyzacji.

- Garaże o pow. 40 m², budynek nieogrzewany, z dwoma bramami garażowymi.

Całość nieruchomości w dobrym stanie technicznym. Nieruchomość ogrodzona, brama wjazdowa szeroka otwierana automatycznie. Dojazd drogą utwardzoną, możliwość parkowania aut w ulicy. Brak strefy płatnego parkowania.

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuje się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim rynku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości to zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.

Anna Gonet

Dominanta Nieruchomości tel. 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:
www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 367210362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	UL. WARSZAWSKA , DOM RÓWNIEŻ NA USŁUGI, BIURO, WARS ZTAT, DOM OPIEKI
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Ogrzewanie	gazowe
Materiał	cegła