

Obiekt biurowo usługowy, 6 300 m², Poznań

Cena: 41 500 000 PLN
**Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Poznań,
Grunwald**
6 587 PLN/m²

 cena
41 500 000 PLN
 6 587 PLN/m²

 powierzchnia
6300.00 m²
powierzchnia
dz.35550.00 m²

Opis oferty

Do kupna grunt inwestycyjny z zabudowniami na terenie dzielnicy Grunwald (obręb Fabianowo), przy ulicy Kowalewskiej. Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, w pobliżu węzła autostrady A2 (węzeł autostradowy Poznań Komorniki) oraz Drogi Szybkiego Ruchu S11. Wokół duże Centra handlowe i magazynowe: Auchan, Castorama, Agata Meble oraz Centrum Logistyczne Panattoni oraz Goodman.

Teren, na którym położona jest działka, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XXXVIII/643/2016 Rady Miasta Poznania z 22.11.2016 symbol 1CU/U, gdzie teren ma przeznaczenie usługowe, w tym możliwość zabudowy dla budynków handlowych i usługowych od 2000m² do 20 000m² powierzchni sprzedaży.

Parametry oferty

Numer oferty	367220362
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	41 500 000 PLN
Cena za m ²	6 587 PLN
Powierzchnia	6 300 m ²
Powierzchnia działki	35 550 m ²
Miejscowość	Poznań

Teren obecnie zabudowany 3 halami przemysłowymi oraz budynkiem biurowym, wraz z wewnętrznymi drogami i terenem utwardzonym. Łączna powierzchnia zabudowy to ponad 5000m² z czego hala nr 1 o powierzchni 1080m², wyposażona w 8 bram wjazdowych dla aut ciężarowych, hala - wiata magazynowa nr2 o powierzchni 1270m² oraz hala nr3 o powierzchni 1080m² wyposażona w 4 bramy wjazdowe dla aut ciężarowych oraz kanały remontowe. Budynek biurowca o łącznej powierzchni około 1000m², w 2021 roku został całkowicie zmodernizowany i wyremontowany. Zmieniono układ funkcjonalny pomieszczeń, przystosowując ją do działalności logistycznej. Wydzielono recepcję, salki konferencyjne, duże otwarte przestrzenie dla pracy spedycyjnych lub handlowców. Wymieniono wszelkie instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania, klimatyzacji i wentylacji oraz położono na nowo sieć komputerową.

Teren działki w kształcie trapezu, działka narożnikowa, dojazd na działkę z dwóch wjazdów/zjazdów, możliwość stworzenia dogodnego układu komunikacyjnego. Powierzchnia utwardzenia terenu około 28 000m². Media: na terenie przyłącze prądu 460 KV, własna stacja trafo, woda, przyłącze Interentowe. W drodze kanalizacja sanitarna, gaz.

Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Dojazd	asfaltowa/kostka

W przypadku pytań i w celu prezentacji nieruchomości, proszę o kontakt.

Anna Gonet tel +48 608386601
a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Oferta nr 367220362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet
nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl