

Lokal biurowy, 4 000 m², Poznań

Wynajem: 248 000 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Grunwald



cena
248 000 PLN

powierzchnia
4000.00 m²

piętro
3 (z 6)

Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości poleca do wynajęcia prestiżowe i unikalne powierzchnie biurowe zlokalizowane na Grunwaldzie. Jest to enklawa zieleni i ciszy która mieści się w samym środku tętniącego życiem miasta. Miejsce wykonane z pasją i otoczone drzewostanem blisko centrum a jednocześnie z dala od zgiełku. Architektura biurowca klasy A mimo na wskroś nowoczesnego charakteru daje poczucie kameralności, równowagi i zbalansowanych rozwiązań.

Ulica Grunwaldzka poprzez odchodzącą od niej szlaki tranzytowe połączona jest z węzłem autostrady A2 oraz z trasami prowadzącymi z Poznania w kierunku Wrocławia, Katowic, Szczecina i Piły. Linia tramwajowa i liczne linie autobusowe zapewniają wygodne połączenie z najważniejszymi punktami miasta. Bliskość Międzynarodowych Targów Poznańskich i dworca kolejowego, a także doskonały dojazd do lotniska Ławica sprawiają, że jest to jedna z najatrakcyjniejszych biznesowych lokalizacji w Poznaniu. Teren zabudowy koszar należy dziś do najbardziej prestiżowych i energetycznych miejsc Poznania. Przyciąga elity biznesu, ludzi nauki i animatorów życia kulturalnego.

Jest to biurowiec klasy A, co jest synonimem najwyższych standardów. Części wspólne budynku są wykończone materiałami najlepszej jakości. Wydajne i ciche ogrzewanie zapewnią nowoczesne grzejniki kanałowe z wentylatorami. Klimatyzacja opierać się będzie na systemie powietrznym o stałym wydatku, zasilającym aktywne belki chłodzące. Budynek zostanie wyposażony w system inteligentnej automatyki BMS, jego infrastruktura będzie więc stale kontrolowana i zdalnie zarządzana.

Parametry oferty

Numer oferty	367190362
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	248 000 PLN
Cena za m ²	62 PLN
Piętro	3
Liczba pięter	6
Powierzchnia	4 000 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka

Maksymalne bezpieczeństwo zapewni całodobowy nadzór służb ochrony budynku.

Wysokość pomieszczeń wynosi przeszło 3,35 m.

Biuro gotowe do wejścia. Możliwość najmu biur w przedziale od 200m/2 do 4000m/2. Zachęcam do kontaktu w celu przygotowania idealnej konfiguracji pod Państwa potrzeby.

W budynku znajdują się trzypoziomowy parking. Brak problemów z parkowaniem w okolicy.

Nowoczesne szatnie i natryski dla roweżystów na poziomie 0.

W celu otrzymania większej ilości szczegółów - zachęcam do kontaktu.

Czynsz bazowy za powierzchnię biurową - 14,50 €/m²

Czynsz bazowy za jedno miejscoparkingowe - 70€

Współczynnik powierzchniwspólnych - 5,7 %

Współczynnik miejsc parkingowych - 1/65

Kosztyeksploatacyjne - 5,40€/m²

Dodatkowo piante: energia elektryczna i ogrzewanie.

Zapraszam na prezentację.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Oferta nr 367190362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkady Janiszewski

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl