

## Dom wolnostojący, 2 635 m<sup>2</sup>, Cielimowo

**Cena: 2 387 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Cielimowo

**906 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**2 387 000 PLN**  
906 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**2635.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.2635.00 m<sup>2</sup>

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

**Działka budowlana o przeznaczeniu usługowo handlowym oraz mieszkalnym wraz domem w zabudowie wolnostojącej.**

#### Dom:

W części działki znajduje się dom w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w 2001 roku na cele własne..

Powierzchnia całkowita domu wynosi 235m2, na którą składają się dwie kondygnacje naziemne oraz podpiwniczenie.

Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej wynosi 130m2.

W części parterowej znajduje się salon, kuchnia, pokój gościnny, łazienka oraz komunikacja.

### Parametry oferty

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty           | 367060362            |
| Typ oferty             | Dom wolnostojący     |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż             |
| Cena                   | 2 387 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 906 PLN              |
| Liczba pokoi           | 5                    |
| Liczba pięter          | 1                    |
| Powierzchnia           | 2 635 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 2 635 m <sup>2</sup> |

Na piętrze budynku urządzone zostały 3 sypialnie, łazienka oraz komunikacja.

W przyziemiu budynku znajduje się garaż, pomieszczenia gospodarcze oraz techniczne.

Teren działki ogrodzony, zagospodarowany zielenią, dodatkowo wiatą ogrodową, garażową oraz zabudowa gospodarcza.

|             |                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| Miejscowość | Cielimowo                                                           |
| Województwo | WIELKOPOLSKIE                                                       |
| Lokalizacja | Działka inwestycyjna pod market handlowy wraz z domem wolnostojącym |
| Powiat      | gnieźnieński                                                        |
| Gmina       | Niechanowo                                                          |
| Rok budowy  | 2001                                                                |

### **Działka o przeznaczeniu handlowo - usługowym (market)**

Działka znajduje się w samym centrum Cielimowa nieopodal Gniezna, w sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa, która dynamicznie zyskuje na liczebności nowych mieszkańców,

Wg naszych ustaleń jest to idealna lokalizacja pod obiekt handlowy typu market.

Dla działki wydano warunki zabudowy zgodnie z którymi udzielone zostało pozwolenie na zabudowę pawilonem handlowo - usługowym o powierzchni zabudowy około 800m<sup>2</sup>.

Działka posiada usytuowanie narożne z dojazdem drogą asfaltową, co umożliwia dostawy pojazdom ciężarowym.

Pełne uzbrojenie terenu w media: prąd, gaz, kanalizacja, woda tel.

Zainteresowanych zapraszam po więcej informacji.

Telefon do naszego biura znajdziecie Państwo na stronie:  
[www.dominanta.nieruchomosci.pl](http://www.dominanta.nieruchomosci.pl)

Oferta nr 367060362 wysłana z systemu LocumNet Online

### **Kontakt do agenta**

**Zbigniew Radziejewski**

Telefon: 604 174 736

[z.radziejewski@dominanta.nieruchomosci.pl](mailto:z.radziejewski@dominanta.nieruchomosci.pl)