

Lokal biurowy, 231 m², Poznań

Wynajem: 6 695 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Grunwald



cena
6 695 PLN

powierzchnia
230.85 m²

liczba pokoi
6

piętro
3 (z 3)

Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości poleca do wynajęcia lokale użytkowe zlokalizowane na poznańskim Górczynie.

Nieruchomość położona niedaleko pętli tramwajowej i stacji kolejowej Poznań-Górczyn. Dobry dojazd zarówno samochodem jak i komunikacją miejską. Doskonałe miejsce dla firmy szukającej funkcjonalnej siedziby.

Niewątpliwe atuty tej nieruchomości:

- dogodna lokalizacja
- dobry standard budynku
- doskonały rozkład funkcjonalny (brak przechodnich pokoi)
- światłowod
- winda

Dane techniczne:

- Wysokość lokalu 318 cm
- ogrzewanie grzejniki panelowe
- monitoring, monitorowany teren zewnętrzny oraz wewnątrz budynków.

Rozkład funkcjonalny:

Lokal składa się z 6 pomieszczeń, połączonych przestronnym

Parametry oferty

Numer oferty	367040362
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	6 695 PLN
Cena za m ²	29 PLN
Liczba pokoi	6
Piętro	3
Liczba pięter	3
Powierzchnia	231 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.

korytarzem, z wyznaczonym miejscem dla recepcji. Posadzka - panele.

W załączniku rzut funkcjonalny.

Cena najmu:

29 zł/ m² NETTO

Opłaty dodatkowe

- koszt service charge + media NETTO (woda, ścieki, odpady komunalne, ogrzewanie lokalu) 17 zł/m²

- energia elektryczna wg licznika energii wg ceny średniej za kWh z zakładu energetycznego

Cena netto + 23%VAT

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuje się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim rynku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do Klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości to zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.

Arkady Janiszewski

Dominanta Nieruchomości tel. 604-174-746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:

www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 367040362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkady Janiszewski

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl