

Obiekt magazynowy/hala, 1 197 m², Poznań

Cena: 2 150 000 PLN

Obiekt magazynowy/hala na sprzedaż, Poznań, Jeżyce

1 796 PLN/m²



cena
2 150 000 PLN
1 796 PLN/m²

powierzchnia
1197.00 m²
powierzchnia
dz.1052.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż nieruchomość magazynowo - usługowa.

Z przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną ofertę nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu w dzielnicy Wola/Smochowice. Nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni usługowej z pełnym zapleczem technicznym lub pod inne wykorzystanie komercyjne.

Lokalizacja:

Atuty nieruchomości:

- Część powierzchni magazynowej była wykorzystywana na lakiernie
- Dwie bramy wjazdowe

- Wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja) dostępne nadziatce
- Winda towarowa ułatwiająca transport wewnętrzny
- Nieruchomość ocieplona i odświeżona w 2017 roku.
- Nieruchomość usuwana na dwóch działkach z osobnymi Księgami Wieczystymi i nr adresowymi. Możliwość podzielenie na dwie.
- Dogodne położenie zapewniające łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych
- Przeznaczenie terenu MN/U

Rozkład funkcjonalny:

Nieruchomość nr 1

Działka: 548 m/2

Powierzchnia zabudowy: 372 m/2

Parametry oferty

Numer oferty	366910362
Typ oferty	Obiekt magazynowy/hala
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 150 000 PLN
Cena za m ²	1 796 PLN
Liczba pięter	1
Powierzchnia	1 197 m ²
Powierzchnia działki	1 052 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	1985

Powierzchnia użytkowa: 759 m/2
Nieruchomość nr 2
Działka: 504 m/2
Powierzchnia zabudowy: 342 m/2
Powierzchnia użytkowa: 438 m/2
Budynki piętrowe (parter i piętro) częściowo podpiwniczone.

Dodatkowe informacje: Nieruchomość rozwojowa, dająca szerokie spectrum pod wykorzystanie i przeznaczenie. Dzięki swojemu strategicznemu położeniu oraz. kompletnemu wyposażeniu technicznemu, stanowi idealne miejsce do rozwijania swojej działalności !

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na wizytę prosimy o kontakt.

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuje się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim rynku nieruchomości. Posiadamy bogaty portfel ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości to zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Oferta nr 366910362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkady Janiszewski

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl