

Lokal biurowy, 280 m², Poznań

Wynajem: 15 000 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Grunwald



cena
15 000 PLN

powierzchnia
280.11 m²

Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować nowoczesny industrialny biurowiec zlokalizowany na poznańskim Grunwaldzie.

Stwórz własny projekt biura przyszłości - zaaranżuj według własnej niepowtarzalnej koncepcji !

Jest to możliwe dzięki bardzo wysokiemu wskaźnikowi fit-out które oferujemy biurowiec Giant Office.

Do wykorzystania na aranżację jest 500 EUR/m² biura co daje w przeliczeniu około 500.000 PLN na aranżację do wykorzystania dla biura 250 m² 1.000.000 PLN dla biura 500m² a 2.000.000 PLN dla biura 1000m².

To Właściciel obiektu w całości pokryje ten koszt już przy podpisaniu umowy najmu na okres 5 lat !

Dostępne powierzchnie w przedziale od ok. 250 m² do 15 000 m²

Jest to wyjątkowe i prestiżowe miejsce o wspaniałej bryle i wykonaniu.

Rzadko który budynek charakteryzują się standardem klasy A+ będąc zarówno miejscem nietuzinkowym i oryginalnym. Całość uzupełnia wykończenie najwyższej klasy materiałów i elewacja wyłożona cegłą klinkierową.

Powierzchnie biurowe z łatwością dostosujesz do własnych potrzeb, decydując o wielkości i liczbie wydzielonych pomieszczeń lub aranżując otwartą przestrzeń. Wszystkie pomieszczenia biurowe mają w standardzie klimatyzację, karty dostępu, recepcję, nowoczesną sieć strukturalną dodatkowo większość z nich wyposażono w zewnętrzny balkon jako miejsce wypoczynku. Budynek posiada dwukondygnacyjną halę garażową i przeznaczone 50 miejsc parkingowych dla gości. Możliwość wynajęcia powierzchni magazynowych.

Parametry oferty

Numer oferty	366770362
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	15 000 PLN
Cena za m ²	54 PLN
Liczba pięter	6
Powierzchnia	280 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2020
Położony w	w mieście poza centrum

NAJEMCA NIE MUSI OPŁACAĆ PROWIZJI DLA BIURA NIERUCHOMOŚCI - 0%

W bezpośredniej bliskości znajdują linie tramwajowe, autobusowa, kolej metropolitarna. Doskonała komunikacja samochodowa ok. 5 min do zjazdu autostrady A2 cz Dworca Głównego, około 10-15min do lotniska Poznań-Ławica. Brak płatnej strefy parkowania.

Dostępne powierzchnie w przedziale od ok. 250 m² do 15 000 m²
Warunki najmu:

Okres najmu

Czynsz bazowy za powierzchnię najmu

EUR/m²/miesiąc 14,00 - 5 lat

EUR/m²/miesiąc 13,50 - 7 lat

EUR/m²/miesiąc 13,00 - 10 lat

Współczynnik powierzchni wspólnej 4,5%
Miejsca parkingowe 90 euro/miejsce/miesięcznie
Koszty eksploatacyjne 23,5 zł/m²
Dodatkowo liczniki w lokalu - woda, prąd, ogrzewanie, klimatyzacja

Czynsz za magazyn 8 EUR/m²

Biuro do aranżacja pod indywidualne potrzeby Najemcy.

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizują się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim rynku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości to zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.
Arkady Janiszewski
Dominanta Nieruchomości tel. 604-174-746
a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:
www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 366770362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkady Janiszewski

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl