

## Lokal biurowy, 177 m<sup>2</sup>, Poznań

**Wynajem: 13 983 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Grunwald



cena  
**13 983 PLN**

powierzchnia  
**177.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości poleca do wynajęcia prestiżowe i unikalne powierzchnie biurowe zlokalizowane na Grunwaldzie. Jest to kompleks który powstał na bazie budynków dawnych koszar z końca XIX wieku. Jest to enklawa zieleni i ciszy która mieści się w samym środku tętniącego życiem miasta. Miejsce z bogatą historią, wykonane z pasją i otoczone starym drzewostanem blisko centrum a jednocześnie z dala od zgiełku. Architektura biurowca klasy A mimo na wskroś nowoczesnego charakteru spaja się z zabytkowym budynkami w harmonijną całość podkreślona stylowym dziedzictwem w środku.

Ulica Grunwaldzka poprzez rondo Nowaka-Jeziorańskiego i odchodząc od niego szlaki tranzytowe połączona jest z węzłem autostrady A2 oraz z trasami prowadzącymi z Poznania w kierunku Wrocławia, Katowic, Szczecina i Piły. Linia tramwajowa i liczne linie autobusowe zapewniają wygodne połączenie z najważniejszymi punktami miasta. Bliskość Międzynarodowych Targów Poznańskich i dworca kolejowego, a także doskonały dojazd do lotniska Ławica sprawiają, że jest to jedna z najatrakcyjniejszych biznesowych lokalizacji w Poznaniu. Teren zabytkowych koszar należy dziś do najbardziej prestiżowych i energetycznych miejsc Poznania. Przyciąga elity biznesu, ludzi nauki i animatorów życia kulturalnego.

Jest to biurowiec klasy A, co jest synonimem najwyższych standardów. Części wspólne budynku są wykończone materiałami najlepszej jakości. Wydajne i ciche ogrzewanie zapewnią nowoczesne grzejniki kanałowe z wentylatorami. Klimatyzacja opierać się będzie na systemie

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 366730362          |
| Typ oferty             | Lokal biurowy      |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem            |
| Cena                   | 13 983 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 79 PLN             |
| Liczba pięter          | 2                  |
| Powierzchnia           | 177 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Poznań             |
| Dzielnica              | Grunwald           |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE      |
| Powiat                 | Poznań m.          |
| Gmina                  | Poznań M.          |
| Ogrzewanie             | co miejskie        |
| Dojazd                 | asfaltowa/kostka   |

powietrzny o stałym wydatku, zasilającym aktywne belki chłodzące. Budynek zostanie wyposażony w system inteligentnej automatyki BMS, jego infrastruktura będzie więc stale kontrolowana i zdalnie zarządzana. Maksymalne bezpieczeństwo zapewni całodobowy nadzór służb ochrony budynku.

Wysokość pomieszczeń wynosi 3,35 m.

Biuro gotowe do wejścia. Wejście od strony klatki schodowej i niezależne wejście z poziomu 0.

W celu otrzymania większej ilości szczegółów - zachęcam do kontaktu.

Czynsz 19 EUR/m<sup>2</sup>

Do czynszu należy doliczyć opłatę eksploatacyjną w wysokości 25zł/m<sup>2</sup>

Dodatkowo płatne: energia elektryczna i ogrzewanie.

Zapraszam na prezentację.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Oferta nr 366730362 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Arkady Janiszewski**

Telefon: 604 174 746

[a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl](mailto:a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl)