

Lokal użytkowy, 883 m², Komorniki

Cena: 4 490 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Komorniki

5 085 PLN/m²



cena

4 490 000 PLN

5 085 PLN/m²

powierzchnia

883.00 m²

**powierzchnia
dz.5000.00 m²**

liczba pokoi

16

Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości poleca na sprzedaż nieruchomość o aktualnym przeznaczeniu usługowym.

Doskonała lokalizacja w pod poznańskich Komornikach. Nieruchomość położona w bezpośredniej bliskości węzła A2 Poznań-Zachód i Poznań-Komorniki.

Oferta na Wyłączność - co oznacza, że biuro Dominanta Nieruchomości jest jednym podmiotem uprawnionym do kontaktu w sprawie zakupu lub najmu oferowanej nieruchomości.

DZIAŁKA o powierzchni 5.000 m²:

- w całości ogrodzona
- oświetlona i monitorowana
- od drogi dodatkowo odgrodzona zielenią
- estetyczny wjazd i brama automatyczna
- stróżówka o powierzchni ok. 50 m²
- utwardzona posadzką i twardziem

Na terenie działki usytuowane lekkie konstrukcje.

Stróżówka - konstrukcja z dwóch połączonych kontenerów, ok. 50 m² ocieplona styropianem, znajdują się w niej pomieszczenia socjalne i

Parametry oferty

Numer oferty	366400362
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 490 000 PLN
Cena za m ²	5 085 PLN
Liczba pokoi	16
Powierzchnia	883 m ²
Powierzchnia działki	5 000 m ²
Miejscowość	Komorniki
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Komorniki
Własność	własność
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka

Łazienka z natryskami.
Garaże - lekkie konstrukcje z blachy

Materiał

cegła

BUDYNEK - Wysokiej klasy budynek biurowo-usługowy o powierzchni łącznej około 583 m/2. Parter i wysoki parter o powierzchni 399 m/2 i użytkowe przyziemie o powierzchni 184 m/2. Energooszczędny budynek.

- 16 pokoi biurowych
- 2 oddzielne kuchnie
- recepcja
- hol z poczekalnią
- łazienki damska i męska
- chłodzenie i grzanie z klimatyzacji
- okablowanie Internetowe światłowód
- niezależny budynek

WIATA I POMIESZCZENIA WARSZTATOWE - znajdujące się z tyłu budynku o powierzchni około 250 m2.

Ogrzewanie - budynek posiada możliwość ogrzewania z trzech źródeł energii.

- nowy energooszczędny piec olejowy.
- energooszczędny piec gazowy
- klimatyzacja z funkcją grzania

Media: gaz, energia elektryczna, kanalizacja, światłowód, woda

Pełna własność z KW.

Wartości netto + 23% VAT.

W celu otrzymania szczegółowych informacji zachęcam do kontaktu!

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuje się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim rynku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości to zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.

Arkady Janiszewski

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Oferta nr 366400362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkady Janiszewski

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl