

## Lokal biurowy, 10 000 m<sup>2</sup>, Poznań

**Wynajem: 550 000 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Grunwald



cena  
**550 000 PLN**

powierzchnia  
**10000.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować nowoczesny industrialny biurowiec zlokalizowany na poznańskim Grunwaldzie.

**Stwórz własny projekt biura przyszłości - zaaranżuj ję według własnej niepowtarzalnej koncepcji !**

Jest to możliwe dzięki bardzo wysokiemu wskaźnikowi fit-out które oferujemy biurowiec Giant Office.

Do wykorzystania na aranżację jest 500 EUR/m<sup>2</sup> biura co daje przeliczeniu około 500.000 PLN na aranżację do wykorzystania dla biura 250 m<sup>2</sup> 1.000.000 PLN dla biura 500m<sup>2</sup> a 2.000.000 PLN dla biura 1000m<sup>2</sup>.

To Właściciel obiektu w całości pokryje ten koszt już przy podpisaniu umowy najmu na okres 5 lat !

Dostępne powierzchnie w przedziale od ok. 250 m<sup>2</sup> do 15 000 m<sup>2</sup>

Jest to wyjątkowe i prestiżowe miejsce o wspaniałej bryle i wykonaniu.

Rzadko który budynek charakteryzują się standardem klasy A+ będąc zarówno miejscem nietuzinkowym i oryginalnym. Całość uzupełnia wykończenie najwyższej klasy materiałów i elewacja wyłożona cegłą klinkierową.

### Parametry oferty

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Numer oferty           | 366130362              |
| Typ oferty             | Lokal biurowy          |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem                |
| Cena                   | 550 000 PLN            |
| Cena za m <sup>2</sup> | 55 PLN                 |
| Liczba pięter          | 6                      |
| Powierzchnia           | 10 000 m <sup>2</sup>  |
| Miejscowość            | Poznań                 |
| Dzielnica              | Grunwald               |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE          |
| Powiat                 | Poznań m.              |
| Gmina                  | Poznań M.              |
| Rok budowy             | 2020                   |
| Położony w             | w mieście poza centrum |

Powierzchnie biurowe z łatwością dostosujesz do własnych potrzeb, decydując o wielkości i liczbie wydzielonych pomieszczeń lub aranżując otwartą przestrzeń. Wszystkie pomieszczenia biurowe mają w standardzie klimatyzację, karty dostępu, recepcję, nowoczesną sieć strukturalną dodatkowo większość z nich wyposażono w zewnętrzny balkon jako miejsce wypoczynku. Budynek posiada dwukondygnacyjną halę garażową i przeznaczone 50 miejsc parkingowych dla gości. Możliwość wynajęcia powierzchni magazynowych.

**NAJEMCA NIE MUSI OPŁACAĆ PROWIZJI DLA BIURA NIERUCHOMOŚCI - 0%**

W bezpośredniej bliskości znajdują linie tramwajowe, autobusowa, kolej metropolitarna. Doskonała komunikacja samochodowa ok. 5 min do zjazdu autostrady A2 cz Dworca Głównego, około 10-15min do lotniska Poznań-Ławica. Brak płatnej strefy parkowania.

Dostępne powierzchnie w przedziale od ok. 250 m<sup>2</sup> do 15 000 m<sup>2</sup>  
Warunki najmu:

Okres najmu

Czynsz bazowy za powierzchnię najmu

**EUR/m<sup>2</sup>/miesiąc** 14,00 - 5 lat

**EUR/m<sup>2</sup>/miesiąc** 13,50 - 7 lat

**EUR/m<sup>2</sup>/miesiąc** 13,00 - 10 lat

Współczynnik powierzchni wspólnej 4,5%  
Miejsca parkingowe 90 euro/miejsce/miesięcznie  
Koszty eksploatacyjne 23,5 zł/m<sup>2</sup>  
Dodatkowo liczniki w lokalu - woda, prąd, ogrzewanie, klimatyzacja

Czynsz za magazyn 8 EUR/m<sup>2</sup>

Biuro do aranżacja pod indywidualne potrzeby Najemcy.

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizują się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim rynku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości to zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.  
Arkady Janiszewski  
Dominanta Nieruchomości tel. 604-174-746  
a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:  
[www.dominanta.nieruchomosci.pl](http://www.dominanta.nieruchomosci.pl)

Oferta nr 366130362 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Arkady Janiszewski**

Telefon: 604 174 746

[a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl](mailto:a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl)