

Obiekt magazynowy/hala, 3 817 m², Poznań

Wynajem: 39 500 PLN

Obiekt magazynowy/hala na wynajem, Poznań, Nowe Miasto



cena
39 500 PLN

powierzchnia
3817.00 m²

Opis oferty

Oferta na Wyłączność - co oznacza, że biuro Dominanta Nieruchomości jest jedynym podmiotem uprawnionym do kontaktu w sprawie zakupu lub najmu oferowanej nieruchomości.

Niniejsza oferta dotyczy hali murowanej nieogrzewanej ok. 3387 m/2 wraz z powierzchniami biurowo socjalnymi ok. 430 m/2.

Teren ogrodzony, monitorowany, oświetlony.

W skład przedmiotu najmu wchodzi:

Solidna murowana hala. o powierzchni przeszło 3387 m/2.

Składająca się z trzech naw. Nawa główna o powierzchni 1661 m/2 i dwie nawy boczne o powierzchni 837 m/2 i 889 m/2. Zachęcam do kontaktu w celu otrzymania rzutów.

Hala Wyposażona w m.in.

- 7 sprawnych suwnic z przeglądem UDT (3 suwnice 8t w nawie głównej, po 2 suwnice 5t w nawach bocznych)

Parametry oferty

Numer oferty	365900362
Typ oferty	Obiekt magazynowy/hala
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	39 500 PLN
Cena za m ²	10 PLN
Powierzchnia	3 817 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Św. Wincentego
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Przeznaczenie	produkcyjny
Ogrzewanie	kotłownia lokalna

- hala doświetlona światłem dziennym
- trzy duże bramy wjazdowe
- szatnia i łazienka
- moc energii elektrycznej do 200 kW
- Posadzka betonowa. Hala nieogrzewana, istnieje możliwość zamontowania nagrzewnic.

Powierzchnie biurowo - socjalne

Biuro o powierzchni ok. 230 m² w bardzo dobrym standardzie. Wyposażone w klimatyzację i światłowod.

Powierzchnie socjalne o powierzchni ok. 200 m². Ogrzewane. Wyposażone w szatnię, jadalnię, dużą łazienkę z natryskami.

Dodatkowo możliwość najmu:

Plac składowy o powierzchni około 2 ha

- plac utwardzony płytami betonowymi
- oświetlenie
- w całości ogrodzony
- na placu znajduje się suwnica 8t

Hala nieogrzewana o powierzchni ok.1000m²

- dwie bramy wjazdowe
- budynek murowany

Dodatkowo płatne media według zużycia.
Oferta na wyłączność.

Wartości netto + 23% VAT

Istnieje możliwość najmu poszczególnych składowych nieruchomości osobno.

Hala z suwnicami - możliwość najmu minimum 3.600 m² - 10zł/m²

Plac - możliwość najmu minimum 2 ha placu - 1,5 zł.m²

Hala o pow. 1000 m² - 8 zł/m²

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuje się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim rynku nieruchomości. Posiadamy bogaty portfolio ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości. Zapraszamy do współpracy i kontaktu ! Przygotujemy dostosowaną do Państwa preferencji możliwą jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane

Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła

spotkanie.

Zapraszam na prezentację.

Arkady Janiszewski

Dominanta Nieruchomości tel. 604-174-746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Oferta nr 365900362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkady Janiszewski

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl