

Obiekt biurowo magazynowy, 750 m², Poznań

Wynajem: 29 250 PLN

Obiekt biurowo magazynowy na wynajem, Poznań, Grunwald



cena
29 250 PLN

powierzchnia
750.00 m²

Opis oferty

Do wynajęcia Obiekt z przeznaczeniem na sklep, biuro, showroom, magazyn lub połączeni wszystkich tych funkcji. Rewelacyjna lokalizacja przy parku Górczyńskim, przy pętli Górczyńskiej, swoboda parkowania aut, brak strefy parkowania, dojazd komunikacją miejską (tramwaj, autobus, pociąg) oraz szybki wyjazd na autostradę. Budynek nowo wyremontowanym wejście i wjazd z poziomu "0", co umożliwia dostawy paletowe.

Powierzchnia całkowita 700m². Możliwość wynajęcia połowy, czyli 350m². Dodatkowo możliwość urządzenia antresoli, która jest w projekcie.

Obiekt ogrzewany wysoki na ponad 6, 5 m do belki, doświetlony jednostronnie dużymi oknami do poziomu posadzki. Pozostałe ściany bez okien pozwalające na wstawienie wysokich regałów. Każdy moduł posiada przyłącze wodno-kanalizacyjne, układ drzwi wejściowych o szerokości 100cm i wysokości ok 2,5 m oraz drugich drzwi o szerokości ok 2m i wysokości około na 2,5 m. Dostęp do lokalu 24 h, 7 dni w tygodniu. Przed obiektem miejsca postojowe. Powierzchnia nieruchomości zagospodarowana i funkcjonalna.

Budynek położony na terenie zamkniętym, place utwardzone, monitorowane.

Cena najmu 39 zł /1m² + Koszty eksploatacyjne zawierające ogrzewanie i obsługę obiektu to 16-18 zł/m² + prąd. Wymagana kaucja

Parametry oferty

Numer oferty	365620362
Typ oferty	Obiekt biurowo magazynowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	29 250 PLN
Cena za m ²	39 PLN
Powierzchnia	750 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	SHOWROOM, RZEMIOŁO, WARSZTAT, MAGAZYN, SKLEP
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.

w równowartości 2-msc czynszu.

Przedstawione zdjęcia pokazują stan z aktualnego zaawansowania robót. Lokal oddawany w wykończoną elewacją (z ociepleniem) nowydach, wewnątrz -posadzka przemysłowa, tynki, oświetlenie.

Zapraszam na prezentację!

Oferta nr 365620362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl