

Mieszkanie, 56 m², Poznań

Cena: 660 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań

11 773 PLN/m²



cena
660 000 PLN
11 773 PLN/m²

powierzchnia
56.06 m²

liczba pokoi
3

piętro
5 (z 6)

Opis oferty

Sprzedam mieszkanie w stanie deweloperskim zlokalizowane przy ul. Wagrowskiej (Nowe Miasto/Rataje).

Atutem mieszkania jest bardzo dobra lokalizacja, która pozwala na łatwy dojazd do centrum (bliskość przystanków zarówno autobusowych jak i tramwajowych) jak również na bezproblemową komunikację z pozostałymi dzielnicami Poznania. W sąsiedztwie znajduje się bogata infrastruktura sklepów (m. im. Selgros, Rondo, M1 czy Posnania) jak również szkoły i przedszkola. Ponadto w najbliższej okolicy jest wiele miejsc sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi jak np. tereny sportowo-rekreacyjne nad Wartą.

TRANZAKCJA BEZ PODATKU PCC

Mieszkanie o powierzchni 56,06 m² mieści się na 5 piętrze na nowo wybudowanym osiedlu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Parametry oferty

Numer oferty	365120362
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 PLN
Cena za m ²	11 773 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	5
Liczba pięter	6
Powierzchnia	56 m ²
Miejscowość	Poznań
Województwo	WIELKOPOLSKIE

Standard wykończenia:

MIESZKANIE

drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe
okna plastikowe, dwuszybowe, rozwieralne lub rozwieralno-uchylne
ściany wewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego lub żelbetowe
otynkowane tynkiem maszynowym gipsowym, zatarte na ostro w
łazience (WC), zatarte na gładko w pozostałych pomieszczeniach tub
wykończone płytą Eurothane
wylewki agregatowe cementowe, bez warstwy wyrównującej, zatarte na
gładko
strop żelbetowy monolityczny filigranowy, bez wypełnienia spoin,
niewykończony na składaniach, izolowany akustyczne styropianem
instalacja CW, ZW, CO: polietylenowa
instalacja kanalizacyjna: PCV
brak urządzeń sanitarnych i armatury, wyłączników światła, oprawy
gniazdek elektrycznych
przyłącze RTW Internet i telefon x 1 w salonie
światłowód w skrzynce teletechnicznej

Łazienka:

przyłącza kanalizacyjne x 4 (do umywalki, WC, pralki i wanny lub kabiny)
przyłącza zimnej wody x 4 (do umywalki, WC, pralki i wanny lub kabiny)
przyłącza ciepłej wody x 2 (do umywalki i wanny tub kabiny)
przyłącze C.O. z zamontowanym grzejnikiem drabinkowym bez głowicy
termostatycznej x 1
przyłącze świetlne x 2 w tym jedno nad umywalką
przyłącze elektryczne x 2

Aneks Kuchenny:

przyłącze ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji do zlewu x 1
przyłącze elektryczne - pod zmywarką x 1
przyłącze świetlne x 1
przyłącze elektryczne x 3
przyłącze trójfazowe x 1

Pokój

przyłącze świetlne x 1
przyłącze elektryczne x 2
przyłącze C.O. zamontowanym grzejnikiem płytowym bez głowicy
termostatycznej x 1

Przedpokój:

przyłącze świetlne x 1
przyłącze domofonowe x 1
przyłącze elektryczne x 1
Zapraszam na prezentację.

Paweł Stafiniak

Dominanta Nieruchomości tel. 534-500-334

p.stafiniak@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w
rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:

www.dominanta.nieruchomosci.pl

Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2022

Oferta nr 365120362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Paweł Stafiniak**

Telefon: 534 500 334

p.stafiniak@dominanta.nieruchomosci.pl