

Obiekt hotelowy, 985 m², Stobnicko

Cena: 1 950 000 PLN

Obiekt hotelowy na sprzedaż, Stobnicko

1 980 PLN/m²



cena

1 950 000 PLN

1 980 PLN/m²

powierzchnia

985.00 m²

**powierzchnia
dz.10325.00 m²**

Opis oferty

Do kupna dochodowy obiekt położony w Stobnicy na skraju Puszczy Noteckiej, w chronionym obszarze ekologicznym Natura 2000 i w sąsiedztwie rzeki Warty. Wokół liczne trasy turystyczne piesze i rowerowe, tak więc miejsce to jest bardzo chętnie odwiedzane przez turystów. Obiekt przygotowany również pod organizację imprez, wesel i spotkań.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 13 250 m². Działka w całości zagospodarowana, ogrodzona, przed obiektem obszerny parking na 30 aut, boisko do gry w piłkę, kort tenisowy, drewniana wiata dla imprez plenerowych. Wjazd przez reprezentacyjną, szeroką bramę. Obiekt doskonale widoczny z drogi.

Dojazd drogą asfaltową, na działce drogi i chodniki wyłożone kostką brukową.

Budynek o powierzchni użytkowej 976,38 m², posiada dwie kondygnacje nadziemne, nie jest podpiwniczony. Budynek wzniesiony w roku 2010 i rozbudowany w roku 2016, w technologii tradycyjnej, murowanej, budowany z wykorzystaniem dobrych, energooszczędnych technologii: okna 3 szybowe, dach kryty dachówką, stropy i mury ocieplone, na dachu instalacja fotowoltaiczna.

Na układ funkcjonalny budynku składa sala konferencyjno-bankietowa z wyjściem na 2 tarasy wyposażona w systemy multimedialne, w pełni

Parametry oferty

Numer oferty	365030362
Typ oferty	Obiekt hotelowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Cena za m ²	1 980 PLN
Powierzchnia	985 m ²
Powierzchnia działki	10 325 m ²
Miejscowość	Stobnicko
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	BIOVILLA STOBNICKO. DOCHODOWY OBIEKT HOTELOWO GASTRONOMICZNY
Powiat	szamotulski
Gmina	Obrzycko (gw)

wyposażona kuchnia z zapleczem, restauracja, bar oraz 25 pokoi różnej wielkości - 2 i 3 osobowe. W hotelu może spać jednocześnie około 70 osób.

Obiekt z pełną dokumentacją budowlaną i aktualnymi pozwoleniami i koncesjami na prowadzenie działalności gastronomiczno-hotelowej (jako działalność agroturystyczna, bez koncesji jako obiekt hotelowy).
Standard ***

Uzbrojenie: prąd, woda, gaz ze zbiorników zewnętrznych. Obiekt ogrzewany za pomocą gazu lub pieca na ekogroszek. Na dachu nieduża instalacja fotowoltaiczna, pozwalająca znacznie oszczędzić rachunki za prąd.

Prezentacja oferty i kontakt: Anna Gonet tel +48 608 386 601 ,
a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 365030362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl