

Lokal biurowy, 120 m², Poznań

Wynajem: 7 440 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Stare Miasto



cena
7 440 PLN

powierzchnia
120.00 m²

Opis oferty

Polecam na wynajem prestiżową powierzchnię biurową, która zostanie zaaranżowana pod potrzeby i wymagania przyszłego Najemcy. Powierzchnie doskonale doświetlone, przestronne z pięknym widokiem na panoramę Poznania. Budynek wykonany z n najwyższą starannością i dbałością o komfort Najemcy.

Doskonale prezentujący się budynek, z nowoczesną infrastrukturą, recepcja, ochrona, monitoring, karty elektromagnetyczne. W budynku znajdują się restauracja i bank. Certyfikacja budynku jako klasa A.

Biura gotowe do wejścia !

Możliwość aranżacji przestrzeni pod wymagania Najmcy.

W celu otrzymania spersonalizowanej oferty pod Państwa potrzeby zachęcam do kontaktu.

Dostępne biura w przedziale od 100 m/2 do ponad 1000 m/2.

Parametry oferty

Numer oferty	364830362
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	7 440 PLN
Cena za m ²	62 PLN
Liczba pięter	6
Powierzchnia	120 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.

Biuro typu open space bądź w układzie gabinetowym, przygotowane pod prace biurową, dobre doświetlenie naturalnym światłem, własna serwerownia, własny aneks kuchenny, toalety świeżo po remoncie, winda, toalety dla niepełnosprawnych. Budynek posiada parking podziemny.

Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła

Oплаты:

- stawka czynszu - 13,40 EUR/m2/miesiąc,
- koszty eksploatacji - 4,00 EUR/m2/miesiąc,
- stawki za miejsca parkingowe - 80,00 EUR/miejsce/miesiąc - podziemne, 60,00EUR/miejsce/miesiąc - naziemne,
- media według zużycia
- ilość miejsc parkingowych - współczynnik budynkowy to 1/150 m/2,
- współczynnik powierzchni wspólnej w budynku - 5%,

Ceny do negocjacji !

Po raz kolejny dzwonicz na niekatulaną ofertę ? Masz dosyć przedzierania się przez gąszcz ofert ?

Dobrze trafiłeś ! Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuję się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim runku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwé jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.

Arkady Janiszewski

Dominanta Nieruchomości tel. 604-174-746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:
www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 364830362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkady Janiszewski

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl