

Lokal biurowy, 300 m², Poznań

Wynajem: 15 600 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Wilda



cena
15 600 PLN

powierzchnia
300.00 m²

piętro
4 (z 5)

Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości poleca do wynajęcia prestiżowe i unikalne powierzchnie użytkowe zlokalizowane na Dębcu. Ten wyjątkowy biurowiec jest idealnym miejscem dla dynamicznych firm, które poszukują przestronnej, nowoczesnej przestrzeni do prowadzenia swojej działalności.

Dogodna lokalizacja szybki i bezkolizyjny wyjazd do autostrady A2, ułatwią codzienną logistykę.

Biurowiec oferuje nowoczesną powierzchnię biurową na 5 poziomach pięknie zaprojektowanych i funkcjonalnych pomieszczeń, które są idealnie przystosowane do różnorodnych potrzeb biznesowych.

Jasne i przestronne wnętrza są doskonale doświetlone naturalnym światłem, co tworzy przyjazną atmosferę pracy i stwarza optymalne warunki dla kreatywnej pracy.

Wnętrze biurowca zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i efektywności.

Parametry oferty

Numer oferty	364600362
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	15 600 PLN
Cena za m ²	52 PLN
Piętro	4
Liczba pięter	5
Powierzchnia	300 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Wilda
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.

Dojazd

asfaltowa/kostka

Biurowiec wyposażony m.in w:

- klimatyzacja,
- wentylacja mechaniczna
- nowoczesny system oświetlenia
- światłowod
- system BMS
- podłoga techniczna
- ścianki szklane

Do powierzchni ok. 300m² istnieje możliwość najmu 6 miejsc parkingowych dodatkowo płatnych.

Dodatkowe opłaty:

- stawka czynszu najmu 52,00 zł netto/mkw. do negocjacji
- stawka kosztów eksploatacji 15,00 zł netto/mkw.
- podatek od nieruchomości 2,40 zł netto
- energia elektryczna rozliczana co 6 miesięcy według odczytoliczników przyporządkowanych do powierzchni biura
- stawka za miejsce parkingowe (hala garażowa koszt miejscawynosi 230 zł netto miesięcznie, parking zewnętrzny 120 zł netto miesięcznie
- okres najmu minimum 3 lata ,przy dłuższym okresie możliwe dofinansowanie adaptacji, wakacje czynszowe

W razie uzyskania dodatkowych informacji zachęcam do kontaktu.

Jeśli szukasz profesjonalnej, nowoczesnej przestrzeni biurowej w atrakcyjnej lokalizacji w Poznaniu, ten biurowiec spełni Twoje oczekiwania.

Wartości netto + 23%VAT.

Zapraszam na prezentację.

Arkady Janiszewski

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuję się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim runku nieruchomości. Posiadamy bogaty portfel ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości to zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dopasowaną dla Państwa potrzeb możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Oferta nr 364600362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkady Janiszewski

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl