

Działka budowlana, 12 025 m², Luboń

Cena: 12 025 000 PLN
Działka budowlana na sprzedaż, Luboń
1 000 PLN/m²

 cena
12 025 000 PLN
 1 000 PLN/m²

 powierzchnia
12025.00 m²

Opis oferty

Industrialny charakter okolicy oraz oryginalne pozostałości budynków przemysłowych Zakładów Ziemniaczanych świetnie nadaje się na kreację nowej przestrzeni mieszkalnej, usługowej, edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej. Działka o oznaczeniu 5U przeznaczona pod zabudowę usług różnych, również transportowych i obsługa podróżnych (stacja paliw, myjnia), handel (sklepy do powierzchni 2000m²) wskazana na załączniku graficznym. Oznaczenie geodezyjne terenu, działka nr 5/29, 5/32, 5/18. Funkcje, określone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXII/134/2016 Rady Miasta Luboń z 21.07.2016 roku) *Max. wskaźnik zabudowy: 25% *prognozowany/projektowany wskaźnik zabudowy: 24% *powierzchnia zabudowy: 2 452,80m²(1467,12+985,68)m² *prognozowana liczba kondygnacji: 3,00 *wysokość budynku: 12m * prognozowany/projektowany PUM: 7456,38 (2992,92 + 2010,79) * Liczba budynków: 2 * prognozowana liczba lokali : wg projektu * wymagana liczba miejsc postojowych 100,00szt *Do ceny zakupu należy

Parametry oferty

Numer oferty	337860362
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	12 025 000 PLN
Cena za m ²	1 000 PLN
Powierzchnia	12 025 m ²
Miejscowość	Luboń
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	ul. Armii Poznań 49 Działki o oznaczeniu w MPZP 5U

doliczyć udział w drodze . Cena jednostki m2 drogi 250 zł Industrialny charakter okolicy oraz oryginalne pozostałości budynków przemysłowych Zakładów Ziemniaczanych świetnie nadaje się na kreację nowej przestrzeni mieszkalnej, usługowej, edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej. Łączna powierzchnia terenu do sprzedaży ponad 130 000m2. Zgodnie z zapisami MPZP może powstać osiedle mieszkaniowe, budynki usługowe z funkcją biur, sklepów (również wielkopowierzchniowych) ,hoteli, gabinetów, restauracji, stacja paliw, przedszkole i szkoła oraz budynki sportowo-rekreacyjne. Teren częściowo zabudowany budynkami przemysłowymi do adaptacji na w/w funkcje .

Powiat	poznański
Gmina	Luboń

Oferta nr 337860362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl