

Obiekt przemysłowy / produkcyjny, 8 580 m², Kutno

Cena: 1 990 000 PLN

Obiekt przemysłowy / produkcyjny na sprzedaż, Kutno

232 PLN/m²



cena

1 990 000 PLN

232 PLN/m²

powierzchnia

8580.00 m²

**powierzchnia
dz.17000.00 m²**

Opis oferty

Do kupna nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem hal przemysłowych, magazynowych i pomieszczeń biurowo-socjalnych, położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji na południowych przedmieściach Kutna.

OTOCZENIE I KOMUNIKACJA: Bardzo korzystna lokalizacja obiektu na skraj trzech województw: Łódzkiego, Wielkopolskiego i Mazowieckiego, z korzystnym układem komunikacyjnym. Szybki dojazd drogami lokalnymi do drogi krajowej 702 oraz 92 oraz do węzła Autostrady A1 - odległość 11km i A2 - 35 km.

Wokół nieruchomości tereny rolnicze, niezurabizowane, swobodny dojazd samochodów dostawczych 25t. W sąsiedztwie, w Kutnie zlokalizowana jest Łódzka Strefa Ekonomiczna oraz Kutnowski Park Agro-Przemysłowy.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość zabudowana : 1)budynkami biurowo-produkcyjno-magazynowymi, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonymi o łącznej powierzchni użytkowej 4277 m² , 2) budynkami jednokondygnacyjnym magazynowymi o łącznej powierzchni użytkowej 3115 m² oraz pomieszczenia pomocnicze: garaże, kotłownię, budynki gospodarcze o łącznej powierzchni około 820m², wiata na samochody ciężarowe o powierzchni 395m² , prace składowe i manewrowe . 3 bramy wjazdowe, możliwość podzielenia nieruchomości na segmenty. Łącznie powierzchnia użytkowa 8605 m².

Budynki budowane w technologii tradycyjnej, murowane, stolarka okienna i drzwiowa w dobrym standardzie. Obiekt utrzymany w dobrym stanie technicznym, wyposażony w przyłącze prądu, wody, zbiornik bezodpływowy oraz instalacje : pożarowa, kontrola dostępu, komputerowa, telefoniczna, , instalacje sanitarne, wentylacja, instalacji sprężonego powietrza, posadzki przemysłowe, bezpyłowe, bramy

Parametry oferty

Numer oferty	361100362
Typ oferty	Obiekt przemysłowy / produkcyjny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 PLN
Cena za m ²	232 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	8 580 m ²
Powierzchnia działki	17 000 m ²
Miejscowość	Kutno
Województwo	ŁÓDZKIE
Lokalizacja	OKAZYJNA CENA, PRODUKCJA, MAGAZYNY,BIURA
Powiat	kutnowski
Gmina	Kutno (gm)
Własność	własność
Rok budowy	1997
Ogrzewanie	piec węglowy

wjazdowe szerokie o wysokości od 3m do 4,20. DUŻE PRZYŁĄCZE PRĄDU, możliwość 1 MgW. Cały obiekt ogrzewany za pomocą kotłowni na opał stały. Przyłącze wodne przygotowane również pod zabezpieczenia pożarowe.

Posadzki przemysłowe, bramy wjazdowe przemysłowe, hale doświetlane światłem dziennym z świetlików lub okien.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	pustak
Położony w	na wsi

Korzystna cena ofertowa: 1990000 zł w relacji do powierzchni zabudowy i standardu budynków. Szerokie możliwości wykorzystania obiektu: na cele produkcyjne, magazyny, baza spedycyjna i przeładunkowa, obiekty do wynajęcia dla małej przedsiębiorczości, hostel dla pracowników.

Kontakt: Anna Gonet, a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl tel. +48 608386601

Opis nie stanowi oferty w rozumieniu KC

Oferta nr 361100362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl