

Dom wolnostojący, 70 m², Rogoźno**Cena: 320 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Rogoźno

4 571 PLN/m²cena
320 000 PLN
4 571 PLN/m²powierzchnia
70.00 m²
powierzchnia
dz.2081.00 m²liczba pokoi
3**Opis oferty**DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ W DOSKONAŁEJ
LOKALIZACJI W ROGOŹNIE PRZY ULICY KONIECZYŃSKICH 22.

- Dom o powierzchni około 70 metrów kwadratowych wraz z zabudowaniami gospodarskimi znajduje się na dużej działce o powierzchni 2081 metrów kwadratowych.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana przy lokalnej, kameralnej ulicy zabudowy jednorodzinnej. Szybki i bezkolizyjny wyjazd z miasta. Bliskość sklepów, restauracji, szkół, przedszkoli oraz dogodne połączenia komunikacyjne sprawiają, że codzienne życie będzie nie tylko komfortowe, ale także wygodne.

Działka:

O symetrycznym krztałcie trapezu,

- działka o froncie ponad 25 metrów, długość 111 m
- działka z wyrośniętą zielenią
- działka ogrodzona
- - droga asfaltowa dojazdowa miejska
- - wszystkie media: przyłącze prądu, wody, kanalizacji sanitarnej,

Parametry oferty

Numer oferty	363440362
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	320 000 PLN
Cena za m ²	4 571 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	70 m ²
Powierzchnia działki	2 081 m ²
Miejscowość	Rogoźno
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	DOM DO REMONTU, DOSKONAŁA LOKALIZACJA UL. KONIECZYŃSKICH 22
Powiat	obornicki
Gmina	Rogoźno

telekomunikacyjne - na działce, gaz i kanalizacja deszczowa w drodze

- - cicha kameralna okolica

Dom:

Już na pierwszy rzut oka zauważamy, że budynek został solidnie zbudowany z czerwonej cegły, co nadaje mu nie tylko estetyczny wygląd, ale także gwarantuje trwałość i solidność konstrukcji. Dom do remontu. Dachówka betonowa. Okna plastikowe i drewniane.

MPZP:

teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wg studium - nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Na przestronnej działce obok domu znajduje się również budynek gospodarczy, który może być wykorzystany do różnych celów - jako garaż, pracownia, magazyn czy dodatkowe pomieszczenie do przechowywania.

To jednak nie wszystko, co ta nieruchomość ma do zaoferowania. Dzięki dużej działce istnieje możliwość zaaranżowania przepięknego ogrodu, który stanie się Pełna własność bez obciążeń w KW.

Media:

Prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód

Oferta na wyłączność. Co oznacza, że biuro Dominanta Nieruchomości jest wyłącznym podmiotem do kontaktu w sprawie zakupu nieruchomości.

W celu poznania większej ilości szczegółów zachęcam do kontaktu.

Zapraszam na prezentację
Anna Gonet

- tel 608 386 601

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1955
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	cegła
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 363440362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl