

## Lokal biurowy, 40 m<sup>2</sup>, Poznań

**Wynajem: 2 785 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Stare Miasto



cena  
**2 785 PLN**

powierzchnia  
**39.78 m<sup>2</sup>**

piętro  
**1 (z 2)**

### Opis oferty

Klient nie musi płacić prowizji dla biura nieruchomości - 0%

Biuro Dominanta Nieruchomości oferuje na wynajem wyjątkową i ekskluzywną nieruchomość położoną w Centrum Poznania.

Myślałeś kiedyś by do biura podwoził Cię szofer poruszający się nowoczesnym samochodem marki Tesla? Natomiast w holu budynku będzie Cię witał uśmiechnięty Konsjerż? To tylko niektóre z udogodnień wyjątkowego i jedynego w swoim rodzaju budynku.

Biuro mieści się w pięknym zabytkowym budynku w pełni przystosowanym pod działalność biurową-usługową. Jest to miejsce zarówno bardzo praktyczne, nowoczesne a zarazem oryginalne i ponadczasowe. Renowacja budynku rozpoczęła się w 2017 roku, od tego momentu Inwestor wraz ze najlepszymi ekspertami w swoich dziedzinach, rozpoczął żmudny proces przywracanie budynkowi jego blasku.

Odrestaurowane zostały naścienne malowidła i freski, klatka schodowa i balustrady, drzwi czy nawet oryginalne ponad 100 letnie klamki do okien. W pokojach znajdziemy piękny dębowy parkiet, w ciągach komunikacyjnych, kuchni czy w łazienkach najwyższej klasy płytki.

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 363180362         |
| Typ oferty             | Lokal biurowy     |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem           |
| Cena                   | 2 785 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 70 PLN            |
| Piętro                 | 1                 |
| Liczba pięter          | 2                 |
| Powierzchnia           | 40 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Poznań            |
| Dzielnica              | Stare Miasto      |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE     |
| Powiat                 | Poznań m.         |
| Gmina                  | Poznań M.         |

Wszystkie materiały użyte przy renowacji budynku odznaczają się najwyższą klasą i jakością wykonania.

Budynek zachwyca swoją ponad czasową klasą jak również nowoczesnymi rozwiązaniami segmentu budynków A+.

W budynku jest klimatyzacja, alarm, monitoring i poprowadzona jest sieć teleinformatyczna, serwerownia, wentylacja, elektryczne karty dostępu, recepcja-konsjerż, winda. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

W celu uzyskania oferty na konkretną powierzchnię, rzutów powierzchni i szczegółowych warunków najmu, zachęcam do kontaktu. Przygotujemy szytą na Państwa potrzeby ofertę.

Czynsz: 16 EUR/m<sup>2</sup>, 15 EUR/m<sup>2</sup> poziom -1

Do ceny najmu należy doliczyć koszt opłaty administracyjnej 19 zł/m<sup>2</sup> w tej cenie zawarte jest (ogrzewanie, ciepła woda, śmieci, kanalizacja monitoring, utrzymanie powierzchni wspólnych, ochrona, monitoring, konsjerż)

Add-om 10 %

Istnieje możliwość wynajęcia pow. od 17 m<sup>2</sup> do 800 m<sup>2</sup>

Po raz kolejny dzwonisz na niekatulaną ofertę ? Masz dosyć przedzierania się przez gąszcz ofert ?

Dobrze trafiłeś ! Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuje się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim runku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.

Arkady Janiszewski

Dominanta Nieruchomości tel. 604-174-746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:

[www.dominanta.nieruchomosci.pl](http://www.dominanta.nieruchomosci.pl)

Oferta nr 363180362 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Arkady Janiszewski**

Telefon: 604 174 746

[a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl](mailto:a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl)