

Lokal biurowy, 300 m², Poznań

Wynajem: 18 600 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Stare Miasto



cena
18 600 PLN

powierzchnia
300.00 m²

piętro
6 (z 6)

Opis oferty

Polecam na wynajem prestiżową powierzchnię biurową, która zostanie zaaranżowana pod potrzeby i wymagania przyszłego Najemcy. Powierzchnie doskonale doświetlone, przestronne z pięknym widokiem na panoramę Poznania. Budynek wykonany z n najwyższą starannością i dbałością o komfort Najemcy.

Doskonale prezentujący się budynek, z nowoczesną infrastrukturą, recepcja, ochrona, monitoring, karty elektromagnetyczne. W budynku znajdują się restauracja i bank. Certyfikacja budynku jako klasa A.

Biura gotowe do wejścia !

Możliwość aranżacji przestrzeni pod wymagania Najmcy.

W celu otrzymania spersonalizowanej oferty pod Państwa potrzeby zachęcam do kontaktu.

Dostępne biura w przedziale od 100 m/2 do ponad 1000 m/2.

Biuro typu open space bądź w układzie gabinetowym, przygotowane pod prace biurową, dobre doświetlenie naturalnym światłem, własna

Parametry oferty

Numer oferty	363110362
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	18 600 PLN
Cena za m ²	62 PLN
Piętro	6
Liczba pięter	6
Powierzchnia	300 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.

serwerownia, własny aneks kuchenny, toalety świeżo po remoncie, winda, toalety dla niepełnosprawnych.
Budynek posiada parking podziemny.

Opłaty:

- stawka czynszu - 13,40 EUR/m2/miesiąc,
- koszty eksploatacji - 4,00 EUR/m2/miesiąc,
- stawki za miejsca parkingowe - 80,00 EUR/miejsce/miesiąc - podziemne, 60,00EUR/miejsce/miesiąc - naziemne,
- media według zużycia
- ilość miejsc parkingowych - współczynnik budynkowy to 1/150 m/2,
- współczynnik powierzchni wspólnej w budynku - 5%,

Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła

Ceny do negocjacji !

Po raz kolejny dzwonicz na niekatulaną ofertę ? Masz dosyć przedzierania się przez gąszcz ofert ?

Dobrze trafiłeś ! Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuję się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim runku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.

Arkady Janiszewski

Dominanta Nieruchomości tel. 604-174-746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:

www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 363110362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkady Janiszewski

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl