

Obiekt przemysłowy / produkcyjny, 10 694 m², Środa Wielkopolska

Cena: 19 000 000 PLN

Obiekt przemysłowy / produkcyjny na sprzedaż, Środa Wielkopolska

1 777 PLN/m²



cena

19 000 000 PLN

1 777 PLN/m²

powierzchnia

10694.00 m²

**powierzchnia
dz.23774.00 m²**

Opis oferty

Do kupna obiekt biurowo-magazynowo-produkcyjny położony w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Harcerskiej 8-16.

Rozpoznawalny adres, budynek widoczny z drogi, na ogrodzonej działce o powierzchni 23774 m², z trzema osobnymi szerokimi wjazdami. Dobry dojazd do drogi krajowej 11 i dalej do autostrady A2, S5 i S11. Szybkie połączenia do Poznania, Wrześni oraz w kierunku południowym do Jarocina, Ostrowa i Klisza.

Całość składa się z siedmiu osobnych działek z trzema osobnymi Księgami wieczystymi

Grunt w użytkowaniu wieczystym, zabudowanymi łącznie 9 budynkami, które powstały lub były modernizowane w latach 2010 do 2018 r.

1. Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurową z 2019 r w konstrukcji mieszanej o powierzchni 1881m² wysokiego składowania, 3000 miejsc paletowych, z regałami. Hala nowa z pełną infrastrukturą

2. *Hala produkcyjno-magazynowa PDI o powierzchni 1228m²

3. *hala produkcyjna z częścią biurową o powierzchni 4 485 m²,

4. *budynek produkcyjno-magazynowy o powierzchni 2070m², wysoki na 7m, w konstrukcji słupowej, nawowy, z możliwością montażu suwnicy bramowej,

Parametry oferty

Numer oferty	357280362
Typ oferty	Obiekt przemysłowy / produkcyjny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	19 000 000 PLN
Cena za m ²	1 777 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	10 694 m ²
Powierzchnia działki	23 774 m ²
Miejscowość	Środa Wielkopolska
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	obiekt biurowo-magazynowo-produkcyjny
Powiat	średzki
Gmina	Środa Wielkopolska
Własność	własność
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka

5.*budynek magazynowy mały o powierzchni 83m2,

6 *hala namiotowa o powierzchni 850m2, namiot magazynowy o powierzchni 281m2 ,

7. *budynek garażowo-warsztatowy o powierzchni 65m2 ,

8. *portiernia o powierzchni 32m2.

Nieruchomość zamknięta w jedną bryłę.Teren ogrodzony, w całości utwardzony.Drogi wewnętrzne asfaltowe lub betonowe, parkingi i chodniki wykonane z kostki betonowej.

Budynki wyposażone w następujące instalacje:
elektryczną, wod-kan, , centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, wentylacja i klimatyzacja monitoringu, p.poż, teletechniczną.
Na nieruchomości znajduje się poza tym stacja transformatorowa 1 MW, studnia osadnikowa,separator, przepompownia wód deszczowych.
Przed budynkami i wokół nieruchomości Parking na około 60 samochodów.

Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd samochodem oraz komunikacją miejską i poiągiem.

Cena ofertowa całości 19 000 000 zł netto + VAT.

Możliwość kupna części. Cena ofertowa hali wysokiego składowania 8 000 000 zł + VAT.

Opcja najmu: cały obiekt 170 000 zł /msc + VAT, można wynająć część obiektu : hala magazynowa wysokiego składowania 80 000 zł /msc. + VAT , budynki produkcyjne 90 000 zł /msc + VAT. + koszty eksploatacji wg zużycia. Wymagana kaucja .

Kontakt: Robert Dzieciół tel. 537358808 , Anna Gonet tel. 608386601

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:
www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 357280362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl