

Obiekt przemysłowy / produkcyjny, 1 881 m², Środa Wielkopolska

Cena: 8 000 000 PLN

Obiekt przemysłowy / produkcyjny na sprzedaż, Środa Wielkopolska

4 253 PLN/m²



cena

8 000 000 PLN

4 253 PLN/m²

powierzchnia

1881.00 m²

**powierzchnia
dz.5300.00 m²**

Opis oferty

Do kupna nowa hala magazynowa wysokiego składowania położona w strefie przemysłowej w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Harcerskiej 8.

Rozpoznawalny adres, budynek widoczny z drogi, na ogrodzonej działce o łącznej powierzchni 2,7 ha z możliwością wydzielenia mniejszej. Dobry dojazd do drogi krajowej 11 i dalej do autostrady A2, S5 i S11. Szybkie połączenia do Poznania, Wrześni oraz do Jarocina, Ostrowa i Klisza.

Hala to nowoczesny budynek oddany do użytkowania w 2019 roku, zaprojektowany i wybudowany wg najnowszych standardów. Wyposażony w instalację prądu, wody, kanalizacji sanitarnej, internet, system wizyjny, kontrola dostępu, system p.poż.

Dane użytkowe:

- hala magazynowa o powierzchni łącznej 1881m² i pojemności 2.886 miejsc paletowych (przewidziane palety euro o maksymalnym tonażu 800 kg na paletę i wysokości 180 cm);

- posadzka przemysłowa

- trzy doki załadunkowe oraz dwie bramy załadunkowe o wymiarach 4,05 x 4,00; 3,00 x 3,80

- oświetlenie typu LED

- budynek biurowo-socjalny o powierzchni 59 mkw (w tym pomieszczenie biurowe, toaleta, kuchnia, szatnia dla około 20 osób ,

Parametry oferty

Numer oferty	357270362
Typ oferty	Obiekt przemysłowy / produkcyjny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	8 000 000 PLN
Cena za m ²	4 253 PLN
Powierzchnia	1 881 m ²
Powierzchnia działki	5 300 m ²
Miejscowość	Środa Wielkopolska
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	obiekt biurowo-magazynowo-produkcyjny
Powiat	średzki
Gmina	Środa Wielkopolska
Własność	własność
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	beton komórkowy

prysznic);

Położony w

w mieście poza
centrum

- dzięki po wydzieleniu to powierzchnia około 5800m2 ale jest możliwość wydzielenia większej

- przy hali parking samochodowy na około 20 aut

ofertowa cena sprzedaży : 8000 000 zł + VAT.

Jest możliwość wynajmu: 80 000 zł /msc + VAT wg obowiązującej stawki + koszty eksploatacji. Wymagana kaucja zabezpieczająca .

Hala jest częścią większego kompleksu o łącznej powierzchni działki 2,72 ha w prawie użytkowania wieczystego oraz zabudowań, które powstały lub były modernizowane w latach 2010 do 2018, o łącznej powierzchni ponad 10 000m2, w skład której wchodzi:

1. Budynek magazynowy wysokiego składowania z częścią biurową z 2019 r w konstrukcji mieszanej o powierzchni 1881m2 , 3000 miejsc paletowych, z regałami (opisany szczegółowo powyżej) 2. hala produkcyjna z częścią biurową 4 370m2 , 3, budynek produkcyjno-magazynowy o powierzchni 16452 ,wysoki 7m, w konstrukcji nawowej, słupowej , z możliwością montowania suwnicy, budynek magazynowy, 83m2, hala namiotowa 860m2, wiatra magazynowa budynek warsztatowy 65m2, trafostacja oraz portiernia. . Wszystkie budynki zamknięte w jedną funkcjonalną całość. Teren ogrodzony, w całości utwardzony.

Drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki wykonane z kostki betonowej i nawierzchni asfaltowej.

Na nieruchomości znajduje się poza tym stacja transformatorowa 1 MW, studnia osadnikowa, separator, przepompownia wód deszczowych

Przed budynkami i wokół nieruchomości Parking na około 60 samochodów

Cena ofertowa całej nieruchomości : 19 000 000 zł netto + VAT.

Opcja najmu: cały obiekt 170 000 zł /msc + VAT, można wynająć część obiektu : hala magazynowa wysokiego składowania 80 000 zł /msc. + VAT , budynki produkcyjne 90 000 zł /msc + VAT. + koszty eksploatacji wg zużycia.

Kontakt: Robert Dzieciół tel. 537358808 , Anna Gonet tel. 608386601

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:
www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 357270362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl