**DOMINANTA Nieruchomości**

ul. Węglowa 1/3 60-122 Poznań, 60-252 Poznań
Telefon: **61 8333 866**
Adres e-mail: **biuro@dominanta.nieruchomosci.pl**

# Obiekt przemysłowy / produkcyjny, 1 881 m$^2$, Środa Wielkopolska

## Cena: 8 000 000 PLN

**Obiekt przemysłowy / produkcyjny na sprzedaż, Środa Wielkopolska**

**4 253 PLN/m$^2$**

| cena | powierzchnia |
|---|---|
| **8 000 000 PLN**<br>4 253 PLN/m$^2$ | **1881.00 m$^2$**<br>**powierzchnia dz.5300.00 m$^2$** |

## Opis oferty

Do kupna nowa hala magazynowa wysokiego skladowania położona w strefie przemysłowej w  Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Harcerskiej 8.

Rozpoznawalny adres, budynek widoczny z drogi, na ogrodzonej działce o łacznej  powierzchni 2,7 ha z możliwością wydzielenia minejszej. Dobry dojazd do drogi krajowej 11 i dalej do autostrady A2, S5 i S11. Szybkie połączenia do Poznania, Wrześni oraz do Jarocina, Ostrowa  i Klisza.

 Hala to nowoczesny budynek oddany do uzytkowania w 2019 roku, zaprojektowany i wybudowany wg najnowszych standradów. Wyposażony w instalację prądu, wody , kanalizacji sanitarnej, nternet, system wizyjny, kontrola dostępu, system p.poż.

Dane uzytkowe:

 - hala magazynowa o powierzchni łącznej 1881m2  i  pojemności 2.886 miejsc paletowych (przewidziane palety euro o maksymalnym tonażu 800 kg na paletę i wysokości 180 cm);

- posadzka przemysowa

-  trzy doki załadunkowe oraz  dwie bramy załadunkowe o wymiarach 4,05 x 4,00; 3,00 x 3,80

- oświetlenie typu LED

- budynek biurowo-socjalny o powierzchni 59 mkw (w tym pomieszczenie biurowe, toaleta, kuchnia, szatnia dla około 20 osob ,

## Parametry oferty

| | |
|---|---|
| Numer oferty | 357270362 |
| Typ oferty | Obiekt przemysłowy / produkcyjny |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 8 000 000 PLN |
| Cena za m$^2$ | 4 253 PLN |
| Powierzchnia | 1 881 m$^2$ |
| Powierzchnia działki | 5 300 m$^2$ |
| Miejscowość | Środa Wielkopolska |
| Województwo | WIELKOPOLSKIE |
| Lokalizacja | obiekt biurowo-magaznowo-produkcyjny |
| Powiat | średzki |
| Gmina | Środa Wielkopolska |
| Własność | własność |
| Ogrzewanie | gazowe |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Materiał | beton komórkowy |

prysznic);

- dziaka po wydzieleniu  to powierzchia około 5800m2 ale jest możliwość wydzielenia większej

 - przy hali parking smochodowy na około 20 aut

ofertowa cena sprzedaży : 8000 000 zł + VAT.

Jest możliwosc wynajmu:  80 000 zł /msc + VAT wg obowiązującej stawki + koszty eksploatacji. Wymagana kaucja zabezpieczająca .

Hala jest częścią większego kompleksu o łacznej powierzchi działki 2,72 ha w prawie użytkowania wieczystego  oraz zabudowań, które powstały lub byy modernizowanew latach 2010 do 2018, o łącznej powierzchni ponad 10 000m2, w skład której wchodzą

1. Budynek magazynowy wysokiego składowania  z częścią biurową z 2019 r w konstrukcji mieszanej o powierzchni 1881m2 , 3000 miejsc paletowych, z regałami ( opisany szczegółowo powyżej)  2. hala produkcyjna  z częścią biurową 4 370m2 , 3, budynek produkcyjno-magazynowy o powierzchni 16452 ,wysoki  7m,  w konstrukcji nawowej, słupowej , z możliwoscą montowania suwnicy,  budynek magazynowy, 83m2, hala namiotowa 860m2,  wiata magazynowa  budynek warsztatowy 65m2, trafostacja oraz portiernia.  .
Wszystkie budynki  zamknięte w jedną funkcjonalną całość. Teren ogrodzony, w całości utwardzony.

Drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki wykonane z kostki betonowej i nawierzchni asfaltowej.

Na nieruchomości znajduje się poza tym stacja transformatorowa 1 MW, studnia osadnikowa,separator, przepompownia wód deszczowych

 Przed budynkami i wokół nieruchomości Parking na około 60 samochodó

Cena ofertowa całej nieruchomości :  19 000 000 zł netto + VAT.

Opcja najmu:  cały obiekt 170 000 zł /msc + VAT, można wynająć część obiektu :  hala magazynowa wysokiego składowania 80 000 zł /msc. + VAT , budynki produkcyjne 90 000 zł /msc + VAT.  + koszty eksploatacji wg zużycia.

Kontakt: Robert Dzięcioł tel. 537358808 ,  Anna Gonet tel. 608386601

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie: www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 357270362 wysłana z systemu LocumNet Online

| | |
|---|---|
| Położony w | w mieście poza centrum |

## Kontakt do agenta

**Anna Gonet**
nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

**DOMINANTA Nieruchomości**

ul. Węglowa 1/3 60-122 Poznań, 60-252 Poznań
Telefon: **61 8333 866**
Adres e-mail: **biuro@dominanta.nieruchomosci.pl**

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl