

Dom wolnostojący, 495 m², Poznań

Cena: 3 500 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Nowe Miasto

7 071 PLN/m²



cena

3 500 000 PLN

7 071 PLN/m²

powierzchnia

495.00 m²

**powierzchnia
dz.2483.00 m²**

liczba pokoi

6

Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości poleca na KUPNA atrakcyjny samodzielny obiekt z dużą działką, zlokalizowany w sąsiedztwie ulicy Bolesława Krzywoustego, na wylocie drogi S11 oraz autostrady A2. W skład nieruchomości wchodzi 3 budynki. Teren nieruchomości jest ogrodzony, wjazd oraz plac manewrowy przed halą wyłożony kostką brukową, miejsca parkingowe na terenie zamkniętym, niezależne dwie szerokie bramy wjazdowe oraz furtka. Kompleks budynków znajduje się na ogrodzonym terenie, na który składa się:

- Dom mieszkalny/biurowiec o pow. łącznej 230 m² urządzony w wysokim standardzie, w układzie funkcjonalnym: przestronna kuchnia, salon, 4 sypialnie, WC, łazienka, garaż dwustanowiskowy 45m² z poziomym `0`. Dom ogrzewany c.o gazowym, wyposażony w instalację alarmową, elektryczne rolety, wyposażoną kuchnię z jadalnią. Układ funkcjonalny:

- parter 130 m² w układzie otwartej przestrzeni, możliwością urządzenia showroom, sali konferencyjnej, przestrzeni do pracy wspólnej.

- piętro 100 m² w układzie 3 pokoi i łazienki.

- Hala/magazyn o pow. 240 m ogrzewana posiadająca własny węzeł sanitarny i biuro, ogrzewana z dwoma bramami, wysokość bram 5,45 (h) x 3,9 i 4,52 x 3,9m bramy usytuowane przelotowo. W hali jest kanał remontowy dla dużych aut (zasypany, przywrócenie funkcji), siła, alarm, czujki dymu.

Pomieszczenia socjalne z niezależnym wejściem w funkcjonalnym układzie 4 pomieszczeń biurowych, kuchnia z jadalnią, WC z kabiną prysznicową. Cały budynek ogrzewany za pomocą niezależnego pieca gazowego.

- Hala magazyn o pow. 80 m², ogrzewana. Wejście przez drzwi 90cm

Parametry oferty

Numer oferty	354010362
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 500 000 PLN
Cena za m ²	7 071 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	495 m ²
Powierzchnia działki	2 483 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	DOM Z HALĄ I BIUREM, UL. KRZYWOUSTEGO
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Ogrzewanie	gazowe
Materiał	cegła

oraz brama magazynowa o wymiarach 3,85x3,90 . Układ funkcjonalny : hala magazynowo warsztatowa o powierzchni 65m2, pomieszczenie warsztatowe, pomieszczenie biura i WC . Budynek wyposażony w instalację siły, prądu i gazu.

Nieruchomość od frontu posiada dużą bramę wjazdową dla aut ciężarowych oraz mniejszą bramę do dwustanowiskowego garażu w budynku domu.

Całość nieruchomości w bardzo dobrej kondycji technicznej.

Do wyłącznej dyspozycji Najemcy jest całość działki o pow. 2483 m2.

Dom i hale ogrzewana gazem. Każdy z budynków ma osobne liczniki prądu, wody i gazu.

Aktualnie hale są wynajmowane, jest możliwość wynajęcia domu z opcją późniejszego kupna.

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuje się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim rynku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert.

Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości to zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.

Anna Gonet

Dominanta Nieruchomości tel. 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:

www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 354010362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl