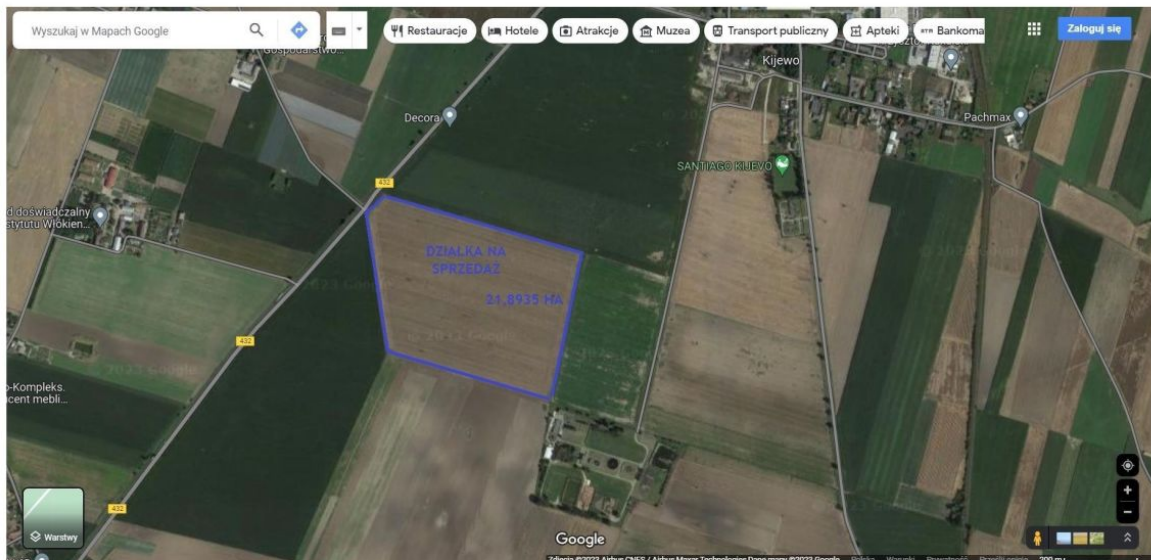


Działka przemysłowa, 218 935 m², Środa Wielkopolska

Cena: 26 272 200 PLN

Działka przemysłowa na sprzedaż, Środa Wielkopolska

120 PLN/m²



cena
26 272 200 PLN
120 PLN/m²

powierzchnia
218935.00 m²

Opis oferty

DO KUPNA DZIAŁKA GRUNTU POŁOŻONA W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI PRZY NOWO POWSTAJĄCEJ STREFIE PRZEMYSŁOWEJ ŚRODY WIELKOPOLSKIEJ. DZIAŁKA GRUNTU O ŁĄCZNYM OBSZARZE 21,8935 HA. KSZTAŁT DZIAŁKI REGULARNY, W KSZTAŁCIE TRAPEZU, O WYMIARACH: 546mx494mx473mx371mx90m. AKTUALNIE OZNACZENIE UŻYTKU - R-GRUNT ROLNE ; KLASY UŻYTKÓW : R II - 11,891 ha, R IIIa - 8,1364 ha, R IV a - 0,3304 ha, R V - 2,2376 ha. TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR XLVI/628/2022 Z DNIA 31 MARCA 2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemyskiej (IV). Oznaczenie terenu wg planu : **P/U/OZE-F** z przeznaczeniem: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW - fotowoltaiki. sposób zabudowy: g) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 4,2, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, h) powierzchnię zabudowy: do 60% powierzchni działki budowlanej, i) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej, j) wysokość budynków, wień: do 30,0 m, k) wysokość budowli: do 50,0 m, l) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo - wodnych, m) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów. Przy podziale i scalaniu działek: minimalna powierzchnia działki 2000m². UZBROJENIE TERENU: PRĄD, GAZ, KANALIZACJA SANITARNA

Parametry oferty

Numer oferty	362920362
Typ oferty	Działka przemysłowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	26 272 200 PLN
Cena za m ²	120 PLN
Powierzchnia	218 935 m ²
Miejscowość	Środa Wielkopolska
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	W STREFIE PRZEMYSŁOWEJ, DK11
Powiat	średzki
Gmina	Środa Wielkopolska

KOMUNIKACJA: DROGA KRAJOWA 11 - 1 KM, NOWO POWSTAJĄCY WĘZEL
DROGI S11, AUTOSTRADA A2 - 30 KM KOLEJ - 5 KM, LOTNISKO
POZNAŃ ŁAWICA- 50 KM
Podana Cena jest kwotą netto + 23% VAT

Oferta nr 362920362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl