

Dom wolnostojący, 480 m², Drwesa

Cena: 3 800 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Drwesa

7 917 PLN/m²



cena
3 800 000 PLN
7 917 PLN/m²

powierzchnia
480.00 m²
powierzchnia
dz.3000.00 m²

liczba pokoi
8

Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu luksusową rezydencję położoną nad jeziorem Niepruszewskim. Nieruchomość usytuowana w cichej i kameralnej uliczce zabudowy domów i rezydencji wolno-stojących mieszczącej się w bezpośredniej bliskości jeziora Niepruszewskiego. Działka z wyrośniętą roślinnością, dająca poczucie intymności. Północna część działki oddzielona od drogi starodrzewiem. Jest to wyjątkowe miejsce posiadające własny mikroklimat i charakter. Bardzo dobra lokalizacja bliskość głównych dróg wylotowych S11 i autostrady A2, dojazd do centrum Poznania w 15 min. Nowoczesny dom wykonany z najwyższej jakości materiałów. Nieruchomość zachwyci nas wieloma nietuzinkowymi rozwiązaniami. Brama, alejki i elementy architektury ogrodu wykonane z przepięknego importowanego kamienia. Nowoczesny basen z rozsuwanym automatycznie zadaszeniem. Dam jak i basen usytuowanego na wzniesienia dzięki któremu będziemy mogli delektować się przepięknym widokiem. Natomiast w stylowym salonie zachwyci nas kwitnące ponad stuletnie drzewo oliwne. W budynku skorzystamy również z siłowni, sauny i sali kinowej. Dom klimatyzowany, sieć strukturalna Światłowód.

Parametry oferty

Numer oferty	362900362
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 800 000 PLN
Cena za m ²	7 917 PLN
Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2
Powierzchnia	480 m ²
Powierzchnia działki	3 000 m ²
Miejscowość	Drwesa
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański

Rozkład funkcjonalny domu

Parter

11,3*2,10=24 m2 korytarz

1,9*2,4=4,67 m2 wnęka

1,6*1,5=2,5 m2 wc

5,4*5=27,6 m2 sypialnia (z wyjściem do łazienki i garderoby)

6*4=24,58 m2 taras sypialny

5,4*5,1=27,6 m2 garderoba

1,9*2,3=4,64 m2 pralnia

7,3*5=37,5+6 =43,5 m2 m2 salon

3,60*9=32 m2 kuchnia z jadalnią

Wysokość salonu 5,85 salon

Wysokość do antresoli 3,20

Dodatkowo wyjście na 52 m2 tarasu

Suma bez tarasów 186m

Pietro:

24 m2 korytarz

2,8*5,17=14,8 m2 antresola

3,7*3,3=12 m2 łazienka

3,8*6,3=24,2+2,2=26,4 m2 pokój

26,4 m2 pokój

Suma 103 m2

Przyziemie

12,5*5=63+9,8=73 m2 -garaż

1,8*4,4=8 m2 kotłownia

2,5*1,3=3,5 m2 pomieszczenie gospodarcze

29 m2 siłownia

5*7,8=39,62 m2 pokój gier (stół bilardowy, dart)

3,5*5,6=20 salka kinowa (sprzęt, wygłuszenia)

5,8*2,1=12,22 korytarz

3*3,6=11 sauna

1,9*1,77=3,5 prysznic.

1,2*2,10=2,5 spiżarka

Suma bez garażu 118m

Gmina	Dopiewo
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2016
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła
Rodzaj okien	aluminiowe

Działka o powierzchni 3 tys m2. Dom budowany w technologii mur trzywarstwowego. Dach kryty najwyższej klasy dachówką ceramiczną.

Zapraszam na prezentację.

Arkady Janiszewski

Dominanta Nieruchomości tel. 604-174-746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:

www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 362900362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Arkady Janiszewski**

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl