

Domy - bliźniak, 128 m², Poznań

Cena: 859 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Poznań, Nowe Miasto

6 711 PLN/m²



cena

859 000 PLN

6 711 PLN/m²

powierzchnia

128.00 m²

**powierzchnia
dz.1000.00 m²**

liczba pokoi

4

Opis oferty

DO KUPNA DOM Z PRYWATNYM DOSTĘPEM DO RZEKI WARTY I RÓŻANYM OGRODEM.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy ulicy Starołęckiej łączy w sobie wygodę mieszkania w mieście z pełną dostępną infrastrukturą i komunikacją oraz możliwością odpoczynku blisko zieleni i mikroklimatu rzeki.

ROZKŁAD FUNKCJONALNY:

Nieruchomość do kupna w udziałach (50%) ze wskazaniem. Łączna powierzchnia sprzedawanych udziałów w działce to 1000m2, budynku to 120m2, powierzchnia mieszkalna to 107m2 w układzie: przedpokój 4m2, dalej przejście do kuchni(9,2m2), pokój 1 salon(19m2) , pokój 2 - sypialnia (10m2), łazienka z WC i kabiną prysznicową (4m2) , korytarz i klatka schodowa (10m2) . Na poddaszu znajdują się dwa pokoje (19m2, 18m2) i łazienka z wanną. Dalsza część domu to pomieszczenia gospodarcze i kotłownia które położone są w przyziemiu.

EKSPLOATACJA: Dom z 1930 roku, pierwotnie budowany jako budynek 4 mieszkaniowy, w technologii tradycyjnej, murowany, dach płaski kryty papą, na bieżąco jest remontowany i unowocześniany. Sprzedawana część domu ocieplona, ogrzewana piecem gazowym. Każda część budynku ma osobne przyłącza, liczniki na media, kominy i wentylację.

OTOCZENIE:Unikalnym atutem nieruchomości jest piękny ogród z bezpośrednim, prywatnym dostępem do rzeki Warty. Powierzchnia ogrodu 800m2. W ogrodzie posadzono ponad 100 odmian krzewów róż, ogród pięknie zagospodarowany z miejscem na część rekreacyjną i domkiem gospodarczym (20m2) . Osobny garaż(22m2) oraz pomieszczenia gospodarcze w wspólnym podwórzu, gdzie również są miejsca postojowe dla 5 aut, brama wjazdowa na pilota. Dom położony bezpośrednio przy ulicy Starołęckiej, przy przystanku autobusowym.

Parametry oferty

Numer oferty	362630362
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	859 000 PLN
Cena za m ²	6 711 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	128 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	2 MIESZKANIA, DOM Z PRYWATNĄ LINIĄ BRZEGOWĄ RZEKI WARTY
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	udział
Rok budowy	1930

Umożliwia to szerokie wykorzystanie nieruchomości, nie tylko na cele mieszkaniowe. W układzie pierwotnym lokal składał się z 2 mieszkań, a ze względu na układ przyłączy i klatki schodowej, taki układ funkcjonalny można przywrócić.

Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący

OFERTA Z KLAUZULĄ WYŁĄCZNOŚCI.
CHĘTNIE ODPOWIEM NA PYTANIA DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI.
PREZENTACJA DOMU PO WCZEŚNIEJSZYM UMÓWIENIU.
Kontakt: Anna Gonet Pośrednik lic. zaw. 12665, tel 608 38 66 01,
Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Oferta nr 362630362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl