

Obiekt biurowo usługowy, 323 m², Poznań

Cena: 1 490 000 PLN

Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Poznań, Nowe Miasto

4 613 PLN/m²



cena
1 490 000 PLN
4 613 PLN/m²

powierzchnia
323.00 m²
powierzchnia
dz. **1000.00 m²**

Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości poleca na KUPNA atrakcyjny samodzielny, wolnostojący budynek o funkcji usługowej, warsztatowej i mieszkaniowej położony na dużej działce, zlokalizowany w sąsiedztwie ulicy Warszawskiej, na wylocie drogi K92 w kierunku Swarzędza i dalej drogi S5.

W skład nieruchomości wchodzi 2 budynki. Teren nieruchomości jest ogrodzony, wjazdy oraz plac parkingowy przed budynkiem wyłożony kostką brukową o płytkami typu trelinka, miejsca parkingowe na terenie zamkniętym, niezależna szeroka brama wjazdowa oraz furtka.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Dom mieszkalny/biurowiec/ warsztat o pow. łącznej 324 m² urządzony w dobrym standardzie, w układzie funkcjonalnym:

parter: około 120 m² - miejsce przygotowane pod warsztaty i magazyny, 5 pomieszczeń, część socjalna: szatnie i sanitariaty,

Parametry oferty

Numer oferty	355690362
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 490 000 PLN
Cena za m ²	4 613 PLN
Powierzchnia	323 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE

piętro o powierzchni 100 m2 w układzie 4 gabinetów, kuchni i łazienki.

poddasze: o powierzchni 100m2 w układzie: sala konferencyjna, dwa gabinety, łazienka

Budynek budowany w technologii tradycyjnej, murowany, ocieplony styropianem, dach szczelny kryty papą, wyposażony w instalację: elektryczną, wodnokanalizacyjną z przyłączem kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania - ogrzewanie na gaz, komputerową, teleinformatyczną, kontrola dostępu, system dozoru wizyjnego (kamery), klimatyzacji.

- Garaże o pow. 40 m2, budynek nieogrzewany, z dwoma bramami garażowymi.

Całość nieruchomości w dobrym stanie technicznym. Nieruchomość ogrodzona, brama wjazdowa szeroka otwierana automatycznie.

Do wyłącznej dyspozycji jest całość działki o pow. 1000 m2.

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuje się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim rynku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert. Charakteryzują nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości to zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.

Anna Gonet

Dominanta Nieruchomości tel. 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:

www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 355690362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl