

Lokal biurowy, 45 m², Poznań

Wynajem: 1 665 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Nowe Miasto



cena
1 665 PLN

powierzchnia
45.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
3

Opis oferty

Do wynajęcia 3 pokoje biurowe o powierzchni 43,1 m² znajdujący się w doskonałej lokalizacji, niedaleko Ronda Śródka.

Lokal idealnie nadaje się na działalność biurową. Mieszczą się na pierwszym piętrze biurowca wykończonego w wysokim standardzie. Biura standardowo posiadają szklane drzwi, wykładzinę dywanową, ściany pomalowane farbami Decoral. W miarę możliwości mogą być dostosowane na potrzeby nowych najemców.

Koszty eksploatacji cena za 1 m²

21 zł -k. operacyjne (zużycie wody i ścieków, ogrzewanie cz. wspólnych, zużycie prądu cz. wspólnych, podatek od nieruchomości, użytkowanie wieczyste, obsługa techniczna, zarządzanie nieruchomością, ochrona, recepcja, sprząatanie pow. wspólnych, ubezpieczenie obiektu, wywóz śmieci, serwisy)

11,10 zł -ogrzewanie

5,70zł - prąd jeżeli lokal jeszcze nie posiada podlicznika(docelowo wszystkie biura będą go posiadały)

Łącznie za m² = 37,80 zł

Uwaga:

Jeżeli lokal posiada podlicznik prądu wówczas odkwoty 37,80 zł

Parametry oferty

Numer oferty	361890362
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 665 PLN
Cena za m ²	37 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Powierzchnia	45 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	okolice Ronda Śródka
Powiat	Poznań m.

odejmujemy kwotę 5,70 zł (32,10 zł) - natomiast Najemca płaci za zużycie energii zgodnie ze zużyciem
Jeżeli Najemca zadecyduje, że będzie ogrzewał lokal tylko i wyłącznie klimatyzacją, wówczas odejmujemy kwotę 11,10 zł, zakrecona zostaną na stałe grzejniki.

Kaucja dwumiesięczna brutto

W tym budynku posiadamy do wynajęcia również lokale o mniejszych powierzchniach. W celu uzyskania szczegółowych informacji proszę o kontakt.

Zdjęcia mają charakter poglądowy.

KONTAKT

Paweł Stafiniak, tel. 534 500 334

p.stafiniak@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:

www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 361890362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Paweł Stafiniak

Telefon: 534 500 334

p.stafiniak@dominanta.nieruchomosci.pl

Gmina	Poznań M.
Dojazd	utwardzona/szutrowa