

Lokal biurowy, 21 m², Poznań

Wynajem: 779 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Nowe Miasto



cena
779 PLN

powierzchnia
21.05 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Do wynajęcia biuro składające się z dwóch pokoi o powierzchni 21,05m². Lokal idealnie nadaje się na działalność biurową. Znajduje się na parterze biurowca znajdującego się w doskonałej lokalizacji na Ratajach, niedaleko Ronda Starołęka.

Obiekt objęty ochroną, wykończony w wysokim standardzie. Biura standardowo posiadają szklane drzwi, wykładzinę dywanową, ściany pomalowane farbami Decoral. W miarę możliwości mogą być dostosowane na potrzeby nowych najemców.

Koszty eksploatacji cena za 1 m²

25 zł -k. operacyjne (zużycie wody i ścieków, ogrzewanie cz. wspólnych, zużycie prądu cz. wspólnych, podatek od nieruchomości, użytkowanie wieczyste, obsługa techniczna, zarządzanie nieruchomością, ochrona, recepcja, sprzątanie pow. wspólnych, ubezpieczenie obiektu, wywóz śmieci, serwisy)

10,96 zł -ogrzewanie

4,25 zł - prąd jeżeli lokal jeszcze nie posiada podlicznika(docelowo wszystkie biura będą go posiadały)

Łącznie za m² = 40,21 zł

Uwaga:

Jeżeli lokal posiada podlicznik prądu wówczas odkwoty 40,21 zł

Parametry oferty

Numer oferty	361830362
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	779 PLN
Cena za m ²	37 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	21 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Starołęka
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.

odejmujemy kwotę 4,25 zł (35,96 zł) - natomiast Najemca płaci za zużycie energii zgodnie ze zużyciem
Jeżeli Najemca zadecyduje, że będzie ogrzewał lokal tylko i wyłącznie klimatyzacją, wówczas odejmujemy kwotę 10,96 zł, zakręcona zostaną na stałe grzejniki.

Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka

W razie pytań lub w celu prezentacji prosimy o kontakt.

KONTAKT

Paweł Stafiniak, tel. 534 500 334

p.stafiniak@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:

www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 361830362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Paweł Stafiniak**

Telefon: 534 500 334

p.stafiniak@dominanta.nieruchomosci.pl