

Obiekt biurowo usługowy, 583 m², Poznań

Wynajem: 30 316 PLN

Obiekt biurowo usługowy na wynajem, Poznań,
Grunwald



cena
30 316 PLN

powierzchnia
583.00 m²

piętro
6 (z 6)

Opis oferty

Polecamy nową powierzchnię biurową o powierzchni całkowitej 583m²

Polecamy do wynajęcia powierzchnie biurowe w nowo powstającym obiekcie biurowym na poznańskim Grunwaldzie! Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do autostrady A2 oraz do centrum miasta.

Nowoczesna bryła, pięć częściowo przeszklonych kondygnacji naziemnych oraz podziemna hala garażowa składają się na wysoki standard spełniający oczekiwania wymagających klientów.

Możliwość dopasowania rozkładu powierzchni do wymagań klientów.

Dostępne segmenty:

- poziom -1 hala garażowa ok 917m²
- parter ok 917 m²
- pierwsze piętro ok 807 m² z możliwością podziału
- drugie piętro ok 808 m² z możliwością podziału
- trzecie piętro ok 810 m² z możliwością podziału
- czwarte piętro ok 718 m² z możliwością podziału
- antresola 333 m²

Koszt najmu: 52 zł netto/m² + eksploatacja 17 zł netto/m² + add-on-factor 10% + prąd wg zużycia + ogrzewanie rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni

Parametry oferty

Numer oferty	361730362
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	30 316 PLN
Cena za m ²	52 PLN
Piętro	6
Liczba pięter	6
Powierzchnia	583 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2022

Miejsce parkingowe przed obiektem: 150 zł netto/mies
Miejsce parkingowe w hali garażowej: 250 zł netto/mies

Powierzchnie dostępne od listopada 2022

Minimalny okres najmu: 3 lata.

W razie pytań lub w celu prezentacji proszę o kontakt.

KONTAKT

Paweł Stafiniak, tel. 534 500 334

p.stafiniak@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:
www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 361730362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Paweł Stafiniak

Telefon: 534 500 334

p.stafiniak@dominanta.nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	co miejskie
Garaż	pod budynkiem