

Lokal biurowy, 30 m², Poznań

Wynajem: 2 295 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Stare Miasto



cena
2 295 PLN

powierzchnia
30.00 m²

piętro
2

Opis oferty

Biuro Dominanta Nieruchomości poleca na wynajem biuro klasy A o powierzchni 52,17 m² znajdujące się na poziomie +2 w ekskluzywnej, prestiżowej kamienicy. Biura znajdują się na poziomach od -1 do +3. Kamienica zlokalizowana jest w centrum Poznania, w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Rynku.

Doskonale prezentujący się budynek, z nowoczesną infrastrukturą, recepcją, ochroną, monitoringiem, windami.

Standard budynku łączy doskonałą jakość wykończenia wnętrza z wszechstronnym serwisem technicznym.

Lokalizacja w administracyjnym, kulturalnym i biznesowym centrum Poznania, sprawia, że dojazd do niego za pomocą środków komunikacji miejskiej jest łatwy i bezproblemowy.

DO POWIERZCHNI BIURA DODAJEMY 19% POWIERZCHNI WSPÓLNYCH ZA KORZYSTANIE Z TOALET, TEAROOMÓW, KORYTARZY, DZIEDZIŃCA - ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BIURA WRAZ Z POWIERZCHNIAMI WSPÓLNYMI WYNOŚI 62,08 M².

Istnieje także możliwość korzystania z usługi sprzątania w cenie 5zł miesięcznie za m² powierzchni biurowej oraz dostępu do internetu o szybkości 100 MB/s w cenie 59 zł netto.

Parametry oferty

Numer oferty	361610362
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 295 PLN
Cena za m ²	77 PLN
Piętro	2
Powierzchnia	30 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	kamienica, ekskluzywne biura, prestiż
Powiat	Poznań m.

Gmina

Poznań M.

W budynku znajduje się także parking podziemny - wynajęcie jednego miejsca to koszt 400zł/miesiąc. Przy większej ilości aut jest możliwość wynajęcia miejsc na pobliskim parkingu w cenie około 200 zł/miesięcznie.

W budynku znajdują się także sale konferencyjne, których metraż obejmuje zakres od 15 do 137 m². Są to w pełni funkcjonalne pomieszczenia z przestrzenią do pracy, organizacji konferencji, szkoleń oraz spotkań biznesowych. Dla najemców przewidziany jest rabat przy wynajmie sal konferencyjnych i bankietowych, ustalany indywidualnie.

Dla osób, które każdego dnia wybierają rower zamiast pojazdów zmechanizowanych na poziomie -1 znajduje się rowerownia, a także prysznice.

Cena najmu wynosi od 16-21 euro/ m². Cena zależna jest od wielkości wynajmowanej powierzchni biurowej. Dokładna cena ustalana indywidualnie pod konkretnego klienta, zależna od wynajmowanej powierzchni biurowej.

Dodatkowo płatna opłata administracyjna w wysokości 17zł/m² oraz opłata eksploatacyjna w wysokości 8 zł/m².

W skład opłat eksploatacyjnych wchodzi opłaty za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie, klimatyzację, koszty dotyczące wywozu śmieci związanych z nieruchomością.

Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto !!!

Łączna cena najmu: (16-21)euro/m² + VAT + 17zł/m² opłata administracyjna + 8 zł/m² opłata eksploatacyjna

ISTNIEJE TAKŻE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU POWIERZCHNI OD OK. 12M² DO OK. 116 M² !!!! Poniżej znajduje się lista dostępnych, wolnych powierzchni biurowych:

Czas najmu: Preferowany okres 5 lat. Istnieje jednak możliwość wynajmu na okres 3 lat lub 1 roku wiąże się to jednak z wyższymi stawkami czynszu.

Biuro Dominanta Nieruchomości specjalizuje się w wynajmie i sprzedaży powierzchni komercyjnych. Jesteśmy jednym z liderów na Poznańskim i Wielkopolskim rynku nieruchomości. Posiadamy bogaty wachlarz ofert. Charakteryzujemy nas również rzetelne i profesjonalne podejście do klienta i każdej przeprowadzanej przez nas transakcji. Dlatego jeśli poszukujesz biura, magazynu, lokalu lub innej dowolnej nieruchomości to zapraszamy do współpracy. Przygotujemy dostosowaną dla Państwa preferencji możliwie jak najbogatszą ofertę i umówimy się na udane spotkanie.

Zapraszam na prezentację.

Arkady Janiszewski

Dominanta Nieruchomości tel. 604-174-746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:
www.dominanta.nieruchomosci.pl

Oferta nr 361610362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkady Janiszewski

Telefon: 604 174 746

a.janiszewski@dominanta.nieruchomosci.pl