

## Lokal biurowy, 305 m<sup>2</sup>, Poznań

**Wynajem: 12 350 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Nowe Miasto



cena  
**12 350 PLN**

powierzchnia  
**305.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**10**

piętro  
**3**

### Opis oferty

Do wynajęcia trzy piętra biurowca o powierzchni każdej kondygnacji ok 300 m<sup>2</sup>. Obiekt znajduje się w pobliżu Ronda Starołęka i ulicy Hetmańskiej.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU WIĘKSZEJ LUB MNIEJSZEJ POWIERZCHNI!**

Powierzchnia odświeżona, gotowa do wprowadzenia. Korzystny układ funkcjonalny składa się z pokoi biurowych, WC, części socjalnej i korytarza. Biurowiec wyposażony w:

- Klimatyzację w całym biurowcu + uchylne okna
- Światłowod + pełną sieć strukturalną
- Drugie niezależne źródło zasilania w przypadku awarii z sieci + centralna stacja UPS
- 2 sale konferencyjne (na 100 i na 20 osób) dostępne w budynku
- 2 dwuosobowe pokoje hotelowe z łazienką
- Dostęp do budynku 24h/7dni
- Recepcję
- Ochronę i monitoring
- System Sygnalizacji Pożaru podłączony do PSP
- Kontrolę dostępu do piętra kartami kodowymi

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 339870362          |
| Typ oferty             | Lokal biurowy      |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem            |
| Cena                   | 12 350 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 40 PLN             |
| Liczba pokoi           | 10                 |
| Piętro                 | 3                  |
| Powierzchnia           | 305 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Poznań             |
| Dzielnica              | Nowe Miasto        |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE      |
| Lokalizacja            | Starołęka          |
| Powiat                 | Poznań m.          |

- 2-ie windy osobowe

Gmina

Poznań M.

Swobodne parkowanie przez obiektem. Istnieje możliwość wynajmu miejsc parkingowych, w srtrefie za szlabanem.

Koszt najmu 9,50 euro netto/m2 + eksploatacja 12 zł netto/m2 + media wg zużycia (prąd, woda, gaz itp.)

W razie pytań lub w celu prezentacji proszę o kontakt.

**KONTAKT**

Anna Gonet, tel. 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Zapraszam do zapoznania się z innymi ofertami biura na stronie:  
[www.dominanta.nieruchomosci.pl](http://www.dominanta.nieruchomosci.pl)

Oferta nr 339870362 wysłana z systemu LocumNet Online

**Kontakt do agenta****Anna Gonet**

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

[a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl](mailto:a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl)