

Działka budowlana, 4 107 m², Luboń

Cena: 4 928 500 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Luboń

1 200 PLN/m²

 cena
4 928 500 PLN
 1 200 PLN/m²

 powierzchnia
4107.00 m²

Opis oferty

Industrialny charakter okolicy oraz oryginalne pozostałości budynków przemysłowych Zakładów Ziemniaczanych świetnie nadaje się na kreację nowej przestrzeni mieszkalnej, usługowej, edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej.

Działka o oznaczeniu 5U przeznaczona pod zabudowę usług różnych, również transportowych i obsługa podróżnych (stacja paliw, myjnia), handel (sklepy do powierzchni 2000m²) wskazana na załączniku graficznym. Oznaczenie geodezyjne terenu, działka nr 5/29, 5/32.

Funkcje, określone są w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXII/134/2016 Rady Miasta luboń z 21.07.2016 roku)

*Max. wskaźnik zabudowy: 25%

*prognozowany/projektowany wskaźnik zabudowy: 24%

*powierzchnia zabudowy: 985,68m²

*prognozowana liczba kondygnacji: 3,00

*wysokość budynku: 12m

*prognozowany/projektowany PUM: 2010,79

*Liczba budynków: 1

Parametry oferty

Numer oferty	337870362
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 928 500 PLN
Cena za m ²	1 200 PLN
Powierzchnia	4 107 m ²
Miejscowość	Luboń
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Luboń

-
- * prognozowana liczba lokali : wg projektu
 - * wymagana liczba miejsc postojowych 40,00szt
 - *Do ceny zakupu należy doliczyć udział w drodze . Cena jednostki m2 drogi 250 zł

Industrialny charakter okolicy oraz oryginalne pozostałości budynków przemysłowych Zakładów Ziemniaczanych świetnie nadaje się na kreację nowej przestrzeni mieszkalnej, usługowej, edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej.

Łączna powierzchnia terenu do sprzedaży ponad 130 000m². Zgodnie z zapisami MPZP może powstać osiedle mieszkaniowe, budynki usługowe z funkcją biur, sklepów (również wielkopowierzchniowych) ,hoteli, gabinetów, restauracji, stacja paliw, przedszkole i szkoła oraz budynki sportowo-rekreacyjne. Teren częściowo zabudowany budynkami przemysłowymi do adaptacji na w/w funkcje .

Oferta nr 337870362 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Gonet

nr licencji: 12665

Telefon: 608 386 601

a.gonet@dominanta.nieruchomosci.pl